

MON TOIT

Magazine nº 29

Mars 2024



# SOMMAIRE

Edito

Nettoyage de printemps

Des odeurs dans vos tuyaux?

Entretien de votre jardin

Bien vivre ensemble

Le parking

La sécurité et le bien-être

Nos égouts ne sont pas des poubelles

Que faire en cas d'odeur de gaz? Travaux sans autorisation TIBI: Calendrier des collectes

Ont participé à ce magazine: Jean-Paul Lequeu, Imprimerie Bietlot Editeur responsable: Jean-Paul Lequeu, Directeur gérant

Imprimerie: Bietlot – Gilly

# ÉDITO

**B**ienvenue dans le magazine de printemps 2024, où vous trouverez des informations utiles pour bien commencer la saison.

Dans ce numéro, nous vous parlons de la sécurité dans les logements, du nettoyage de printemps et des bonnes pratiques pour trier vos déchets et éviter les mauvaises odeurs dans les canalisations.

Nous vous donnons aussi des astuces pour préparer votre jardin pour l'été.

Vous apprendrez également les règles de stationnement pour vivre en harmonie avec vos voisins et comment réagir en cas d'odeur de gaz.

Enfin, vous êtes membre d'une société de logements publics et nous comptons sur vous pour prendre soin de nos logements et de nos quartiers.

Nous vous souhaitons une excellente saison!

Le Comité de Direction







Le printemps arrive et avec lui, l'envie de faire du tri et de la place dans la maison.

Le nettoyage de printemps est une tradition qui consiste à ranger, dépoussiérer, désencombrer et désinfecter son intérieur pour accueillir la nouvelle saison avec fraîcheur et légèreté.

Voici quelques conseils pour ranger, dépoussiérer et désencombrer votre intérieur avec efficacité et bonne humeur.

 Commencez par trier vos affaires et jetez ou donnez ce dont vous n'avez plus besoin.
 Vous gagnerez de la place et vous vous sentirez plus léger.

DONATIONS



Ensuite,

passez l'aspirateur et la serpillière sur tous les sols, en déplaçant les meubles si nécessaire. N'oubliez pas les coins et les plinthes.

Poursuivez par le dépoussiérage des étagères, des bibelots, des cadres, des lampes et des plantes. Utilisez un chiffon humide ou un plumeau selon les surfaces.



 Terminez par le nettoyage des vitres, des miroirs, des portes et des poignées. Utilisez un produit adapté et un chiffon doux pour éviter les traces.



Profitez de votre maison propre et rangée. Vous pouvez ajouter une touche de fraîcheur avec des fleurs ou des bougies parfumées.

Bravo, vous avez accompli un beau travail! Vous pouvez être fier de vous et vous détendre. Pour vous débarrasser des objets inutiles, vous pouvez faire des dons ou décider de vendre ce qui peut encore servir. Vous trouverez ici les adresses utiles pour vous aider car il existe des endroits appropriés pour chaque type de déchet, que ce soit le recyclage, le compostage ou la déchetterie. En respectant ces règles, vous contribuez à protéger l'environnement et à réduire votre empreinte écologique. Alors, n'hésitez pas à trier vos déchets et à les déposer aux endroits appropriés. Vous vous sentirez plus léger et plus satisfait de votre nettoyage de printemps!

Voici quelques adresses utiles dans votre région :

#### LA RESSOURCERIE DU VAL DE SAMBRE

Service gratuit auquel la ville de Fleurus est affilié. Vous pouvez donc faire appel à eux **une fois par an** gratuitement, pour faire enlever à votre domicile tout objet récupérable ou recyclable (mobilier, canapés, bibelots, articles de décoration, vaisselle et petits ou gros électroménagers).

Appelez-les au 071/47.57.57

Plus d'info sur www.revalsambre.be

#### LA DONNERIE DE BAULET

Vous pouvez appeler **Mme Anne Lardinois au 0455/13.32.63** pour donner des vêtements en bon état, objets de décoration et vaisselle.

#### **DÉPARTEMENT CADRE DE VIE**

Le Service Département Cadre de vie de la Ville de Fleurus propose des retraits à domicile de déchets verts et encombrants, **maximum** 3m³ par mois. Un prix démocratique allant de 3€ à 39€ vous sera demandé, en fonction de votre situation familiale. Vous pouvez contacter M. DI Paoli au 071/82.03.69 pour les détails pratiques.

Plus d'infos sur www.fleurus.be

#### **LE PARC À CONTAINERS**

Rue de Mellet à 6220 Fleurus est à vore disposition du mardi au vendredi de 10h15 à 18h et le samedi de 9h15 à 17h30. Le parc est fermé les lundis, dimanches et jours fériés.

Plus d'infos sur www.tibi.be



# DES ODEURS DANS VOS TUYAUX ?

Si vous avez des odeurs désagréables dans les tuyaux de votre évier, de votre douche ou de votre toilette, il existe une solution simple et écologique pour les éliminer : le bicarbonate de soude. Ce produit naturel a des propriétés désodorisantes et nettovantes qui peuvent vous aider à assainir vos canalisations sans recourir à des produits chimiques nocifs.



#### **VOICI COMMENT PROCÉDER:**

- Versez une tasse de bicarbonate de soude dans le tuyau bouché ou malodorant.
- Faites bouillir deux litres d'eau dans une casserole et ajoutez-y ur quart de tasse de vinaigre blanc.
- Versez le mélange d'eau et de vinaigre dans le tuyau et laissez agii pendant 15 minutes.
- Ouvrez le robinet d'eau chaude et laissez couler pendant quelques minutes pour rincer le tuyau.

Vous devriez constater une amélioration de l'odeur et du débit de vos tuyaux. Vous pouvez répéter cette opération une fois par mois pour entretenir vos canalisations et éviter les bouchons. Le bicarbonate de soude est un allié précieux pour l'entretien de votre maison!



#### OÙ TROUVER LE BICARBONATE DE SOUDE?

Voici quelques pistes pour vous aider à le dénicher

- Dans les grandes surfaces : vous pouvez trouver le bicarbonate de soude dans le rayon des produits ménagers, des condiments ou des produits de santé. Il se présente généralement sous forme de poudre blanche dans des boîtes en carton ou des sachets plastiques. Le prix varie selon la marque et la qualité, mais il reste très abordable.
- Dans les magasins bio : vous pouvez trouver le bicarbonate de soude dans le rayon des produits d'entretien ou des produits alimentaires. Il se présente souvent sous forme de poudre blanche dans des pots en verre ou des sachets kraft. Le prix est généralement plus élevé que dans les grandes surfaces, mais la qualité est souvent meilleure.
- Sur internet: vous pouvez trouver le bicarbonate de soude sur de nombreux sites spécialisés dans les produits naturels, écologiques ou de bien-être. Il se présente sous différentes formes: poudre, granulés, comprimés, gélules, etc. Le prix varie selon le site, la quantité et les frais de port, mais il
- Dans les pharmacies : vous pouvez trouver le bicarbonate de soude dans le rayon des produits de santé ou des médicaments sans ordonnance. Il se présente généralement sous forme de poudre blanche dans des tubes en plastique ou des boîtes en métal. Le prix est souvent plus élevé que dans les autres points de vente, mais il s'agit d'un produit pharmaceutique contrôlé et garanti.





## ENTRETIEN DE VOTRE JARDIN

L'entretien des jardins peut être une activité passionnante et gratifiante. Il permet de créer un espace vert et fleuri, propice à la détente et au bien-être. Il nécessite cependant quelques connaissances et compétences, ainsi que du matériel adapté. Voici quelques conseils pour entretenir votre jardin de manière efficace et écologique.

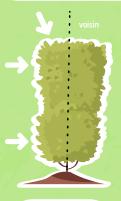
Choisissez des plantes adaptées à notre climat, à votre sol et à votre exposition. Elles seront plus résistantes aux maladies et aux parasites, et demanderont moins d'arrosage et de fertilisation. Attention, pas d'arbre ou d'arbuste.



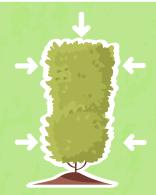
Privilégiez les méthodes naturelles de lutte contre les nuisibles, comme le paillage, le compostage et les associations de plantes. N'hésitez pas à demander conseil autour de vous. Évitez les pesticides chimiques, qui polluent l'eau et le sol, et nuisent à la biodiversité.

Arrosez votre jardin le matin ou le soir, quand il fait moins chaud, pour éviter l'évaporation. Utilisez un arrosoir ou un tuyau muni d'un pistolet à gâchette, pour contrôler le débit et la direction de l'eau. Récupérez l'eau de pluie dans des cuves ou des tonneaux, pour économiser l'eau potable.

Taillez vos arbres, arbustes et haies régulièrement, pour favoriser leur croissance et leur floraison. Les arbres présents à votre arrivée dans le logement font partie du bien loué et sont donc sous votre responsabilité. Utilisez des outils bien affûtés et désinfectés, pour éviter de blesser ou d'infecter les plantes. Respectez la période de taille de chaque espèce, pour ne pas compromettre sa fructification ou sa dormance.



Si votre jardin touche celui de votre voisin, taillez votre côté et la moitié de son épaisseur.



Si votre jardin ne touche auncun autre jardin, taillez les trois faces de la haie.

Conformément au Code Rural de la Région Wallonne



Tondez votre pelouse à une hauteur adaptée à la saison et à la fréquence d'utilisation.

> (Point 3c du Règlement d'ordre intérieur signé lors de la signature de votre contrat de bail de location)

Les beaux jours arrivent, et c'est l'occasion de profiter du soleil, de la nature et de la convivialité. Mais comment vivre bien ensemble sans se gêner ni se stresser ? Voici quelques trucs et astuces pour passer un été agréable et harmonieux ensemble.



#### **RESPECTEZ LES HORAIRES DE TRANQUILLITÉ:**

évitez de faire du bruit tôt le matin ou tard le soir, surtout si vous avez des voisins proches. Si vous organisez une fête, prévenez-les à l'avance et limitez le volume de la musique.



#### **PARTAGEZ LES ESPACES COMMUNS:**

que ce soit à la plage, au parc ou à la piscine, laissez de la place aux autres et ne vous installez pas trop près d'eux. Ne fumez pas à proximité des enfants ou des personnes qui n'apprécient pas la fumée.



#### **SOYEZ ATTENTIFS À L'ENVIRONNEMENT:**

ne jetez pas vos déchets n'importe où, triez-les et recyclez-les. Économisez l'eau et l'électricité, et privilégiez les modes de transport doux comme le vélo ou la marche.



#### **SOYEZ COURTOIS ET SOURIANTS:**

un bonjour, un merci, un compliment, un geste de politesse peuvent faire toute la différence. N'hésitez pas à échanger avec les gens que vous rencontrez, vous pourriez faire de belles découvertes. Et si vous avez un conflit, essayez de le résoudre calmement et avec respect.



En suivant ces quelques conseils, vous contribuerez à créer une ambiance positive et détendue, idéale au bien-être de tous. Les beaux jours arrivent, vivons bien ensemble!



# DIE PARKING ==

Le parking est un sujet important pour la qualité de vie et la sécurité des habitants de notre commune. C'est pourquoi le règlement communal de police prévoit des règles claires et des sanctions en cas d'infraction. Le règlement communal de police vise à favoriser le stationnement régulier, à éviter les nuisances et les dangers, à respecter l'environnement et mieux vivre ensemble. Voici quelques points essentiels à retenir :

## LES ZONES

Le stationnement est payant dans certaines zones délimitées par des horodateurs ou des parcmètres. Le tarif et la durée maximale sont indiqués sur ces appareils. Le paiement peut se faire en espèces, par carte bancaire ou par téléphone mobile.



#### LES INTERDITS

Le stationnement est interdit sur les trottoirs, les passages pour piétons, les pistes cyclables, les bandes d'arrêt d'urgence, les places réservées aux personnes handicapées. les zones bleues, les zones vertes et les zones de livraison.



Le stationnement est limité à 24 heures consécutives sur la voie publique, sauf indication contraire, notamment dans nos quartiers.

#### LES RÈGLES



## L'EMPLACEMENT DE PARKING

Attention, la location d'un logement ne comprend pas l'emplacement devant celui-ci sur la voie publique.

le stationnement réglementé et ne pas gêner les autres riverains.



NOUS VOUS REMERCIONS DE VOTRE COLLABORATION POUR FAIRE DU PARKING UN FACTEUR

DE BIEN-ÊTRE ET DE CIVISME DANS NOS QUARTIERS.

## LA SÉCURITÉ ET LE BIEN-ÊTRE

La sécurité de nos locataires est une priorité chez Mon Toit Fleurusien. Nous vous rappelons les bonnes pratiques à adopter pour prévenir les risques d'incendie et protéger votre logement. A votre entrée dans les logements, nous contrôlons les détecteurs incendies et les changeons si besoin. Vous devez les maintenir en bon état pendant toute la durée de votre bail.

#### 1. LES ALARMES INCENDIE

Dans les parties communes (couloirs, caves, ...), des alarmes incendie sont installées pour détecter la fumée et vous avertir en cas de danger. Il est essentiel de respecter ces dispositifs et de ne pas les endommager ou les déclencher sans motif.

#### 2. LES PORTES COUPE-FEU

Par ailleurs, les portes coupe-feu sont là pour limiter la propagation du feu entre les niveaux et les logements. Il faut donc impérativement les garder fermées !

#### 3. LES PORTES BLINDÉES

Enfin, les portes blindées sont là pour renforcer la sécurité contre les cambriolages et les intrusions. Ne les laissez pas ouvertes, cela facilite l'accès aux personnes malveillantes!

Nous comptons sur votre collaboration pour respecter ces mesures de sécurité, qui vous permettent de vivre sereinement et paisiblement dans votre immeuble.

Le non-respect de ces mesures peut entraîner des conséquences graves comme la rupture du contrat de bail ou des amendes administratives.







Vous pouvez contribuer à la protection de l'environnement et à la réduction de vos frais en adoptant des gestes simples au quotidien. Les égouts sont conçus pour évacuer les eaux usées et les déchets organiques, mais pas les objets solides ou les produits chimiques. Ces derniers peuvent provoquer des bouchons, des débordements, des mauvaises odeurs et des dommages aux canalisations.



DANS VOS ÉVIERS, TOILETTES, BAIGNOIRE, ETC.















des lingettes

des cotons tige

hygiéniques

des serviettes des préservatifs

de friture

des médicaments

Merci de votre collaboration pour préserver le bon fonctionnement du réseau d'assainissement et réduire vos charges annuelles.

Voici quelques photos prises lors de la dernière intervention de notre sous-traitant du mois de mars 2024





Lingettes et mini cartouche de gaz.

Lingettes, graisses, ...

# QUE FAIRE EN CAS D'ODEUR DE GAZ

En cas d'odeur de gaz suspecte, il est important de réagir rapidement et de respecter les consignes de sécurité.

Voici les numéros d'urgence à contacter en Belgique selon votre situation :



Si vous êtes en danger immédiat ou si vous constatez une fuite de gaz importante, appelez le 112, le numéro européen des services de secours.



Si vous détectez une odeur de gaz faible ou intermittente, appelez le 0800 19 400, le numéro gratuit du service Gaz Urgence de votre gestionnaire de réseau.



Si vous avez besoin d'un dépannage ou d'une réparation de votre installation intérieure de gaz, contactez un professionnel qualifié ou votre fournisseur d'énergie. Ne prenez pas de risques inutiles et suivez ces recommandations :

- N'allumez pas de flamme ou d'appareil électrique.
- Ouvrez les fenêtres et les portes pour aérer la pièce.
- Fermez le robinet général de gaz si vous le connaissez.
- Ouittez les lieux si l'odeur persiste ou s'intensifie.
- Informez vos voisins si nécessaire.



Nous vous rappelons que tout projet de travaux ou bricolage doit être approuvé par écrit par la société avant de commencer. Sinon, vous risquez de devoir tout défaire et de perdre du temps et de l'argent.

Nous sommes là pour vous aider et vous conseiller dans vos démarches. Ensemble, nous pouvons réaliser de belles choses!



#### DATES DES COLLECTES SÉLECTIVES EN PORTE-À-PORTE

	MARS		AVRIL		MAI		JUIN	
	Р	PMC	Р	PMC	Р	PMC	Р	PMC
FLEURUS 1	4-30	4-18- <b>30</b>	29	15-29	27	13-27	24	10-24
FLEURUS 2	5	5-19	2-30	2-16-30	28	14-28	25	11-25
FLEURUS 3	8	8-22	5	5-19	3-31	3-17-31	28	14-28

Date en rouge: collecte le samedi pour cause de jour férié.

#### **ADRESSES DES RECYPARCS**

- Charleroi II (Ransart) → Rue des Raspes
- FAC (Farciennes Aiseau-Presles Châtelet)
  - → Rue Odon Godart
- Fleurus → Rue de Mellet

#### **HEURES D'OUVERTURE**

Du mardi au vendredi de 10h15 à 18h00\*. Le samedi de 09h15 à 17h30\*.

Les recyparcs sont **fermés les dimanches, lundis et jours fériés** : 01/01, 01/04, 01/05, 09/05, 20/05, 15/08, 01/11, 11/11 et 25/12. *Lors des fêtes de fin d'année, les horaires des recyparcs sont adaptés.* 

\* Heure de la dernière entrée. La fermeture a lieu 15 min. après l'heure de la dernière entrée.



# MON TOIT FLEURUSIEN

### contacts

## *Par téléphone au 071/82.71.60*

Permanences téléphoniques: tous les jours de 8h00 à 12h00 et de 12h30 à 16h00.

#### Nos bureaux

▶ Accessible sur rendez-vous.
Prise de rendez-vous sur notre site internet.

#### Par écrit

► Adresse: rue Brennet, 36 – 6220 Fleurus

#### Notre site Web

www.montoit.be

#### Notre Facebook

**▶** ⊚montoitfleurusien



Nos bureaux seront fermés: Lundi 1<sup>et</sup> avril 2024 Mercredi 1<sup>et</sup> mai 2024 Jeudi 9 mai 2024 Lundi 20 mai 2024



