



Mon Toit Fleurusien

Mon Toit Fleurusien - Le magazine des locataires  
de la société de logements de Fleurus

n° 1

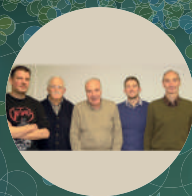
DÉCEMBRE 2016

# Mon Toit Fleurusien rénove ses logements

pages 9-10



*Meilleurs vœux  
pour l'année 2017*



Page 3 ///////////////  
«Édito»



Pages 6-7 ///////////////  
«Prévention»



Pages 4-5 ///////////////  
«Centrale de marché»



Mon Toit Fleurusien

Visitez notre site





# Édito du Comité de Direction



Depuis sa prise de fonction en 2013, le Comité de Direction, soutenu par son Conseil d'Administration, a souhaité faire entrer davantage encore Mon Toit Fleurusien dans la modernité et la nouvelle gouvernance.

A cet effet, dès 2014, le Conseil d'Administration se dotait d'une vision stratégique formalisée axée notamment sur la disponibilité et la qualité des logements, le service aux locataires ou encore l'efficacité des équipes de Mon Toit Fleurusien. Pionnière en la matière, Mon Toit Fleurusien validait son Plan stratégique 2014-2019.

Parmi ses priorités, le Conseil d'Administration a souhaité inscrire la communication tant avec les locataires qu'avec les partenaires afin d'assurer l'échange, la transparence et la bonne gouvernance. Couplée à un site internet flambant neuf, la «newsletter» que vous avez la possibilité de lire en est une nouvelle concrétisation.

Informar, expliquer, prévenir, sensibiliser, tels seront les objectifs de cette publication trimestrielle permettant à tout locataire de participer, directement ou indirectement, à la vie de la société de logements qui œuvre avec détermination sur le territoire fleurusien.

Cette première édition nous donne l'opportunité de dresser un très bref bilan des trois dernières années:

- l'inauguration des logements de la rue de Couëron;
- la rénovation complète du siège social doté à présent de bureaux de confidentialité pour un accueil individualisé et plus confortable;
- le recrutement d'une Référente sociale pour un accompagnement plus efficace et plus proche du quotidien de nos locataires;
- la construction de nouveaux logements à la rue Bonsecours;
- la mise en œuvre des accès par badge dans les immeubles à appartements;
- le début de la redynamisation du quartier du Vieux Campinaire par la rénovation des façades ou l'organisation d'un théâtre itinérant avec des partenaires; mais également,
- l'élaboration d'un plan d'investissements 2014-2019 qui vise à assurer à chaque logement de la société, une rénovation complète de ses installations.

**En effet, le Conseil d'Administration a pour ambitieux objectif d'assurer la rénovation de l'électricité, des châssis, de l'isolation de toiture et des sanitaires de l'ensemble du patrimoine de MTF d'ici à 2019.**

En y incluant les travaux divers d'aménagements d'abords ou de construction de nouveaux logements visant à améliorer l'adéquation de l'offre par rapport aux nombreuses demandes, c'est **une planification budgétaire de près de 9.000.000 € sur 5 ans** qui est en cours.

Jour après jour, la société Mon Toit Fleurusien a pour objectif d'améliorer le cadre de vie et le quotidien de ses locataires. Plus que jamais, avec vous, créons le vivre ensemble.

**Au nom de Mon Toit Fleurusien, nous vous souhaitons d'excellentes fêtes de fin d'année et vous présentons également nos meilleurs vœux pour l'année 2017**

*Le Comité de Direction*



# Évènement

## UNE PREMIÈRE POUR LES SLSP:

### la centrale de marché



Vous ne vous en doutez pas. Ça n'en a pas l'air, comme ça. Mais vous tenez entre vos mains une belle évolution dans le petit monde du logement public. Ce magazine, le magazine de votre société de logement, est désormais aussi un peu celui de trois partenaires.

En effet, le Logis Montagnard, La Sambrienne, le Foyer Fontainois et Mon Toit Fleurusien ont mis en commun leurs forces. Dans la négociation du prix avec l'imprimeur, d'abord. Mais aussi dans la rédaction des contenus. Et c'est une première!

Alors, bon, on vous l'avoue, ça ne changera pas votre vie. Mais vous recevrez maintenant des contenus plus riches, plus complets. Et puis, surtout, c'est une belle économie. Et ça, ça se répercutera directement avec des investissements pour votre confort!



### «On aimerait voir ce type de projet se généraliser»

Fadel Azzouzi a rejoint le monde du logement public en rentrant à La Carolo. «Je travaillais dans le privé et je manquais de défis. Je suis d'abord devenu contrôleur de gestion de la Carolorégienne pendant qu'on en parlait chaque jour au JT et en Une de la presse. Un an après, j'ai voulu relever un autre défi, en devenant directeur gérant. Dans la société, il y avait une vraie motivation. Le personnel et les locataires ont tous été victimes des événements. Et ils en voulaient! Ils avaient la niaque et voulaient redresser ça.» Alors, les efforts en matière de communication, Fadel connaît.

Après la fusion, sous sa direction, la Sambrienne a avancé. Avec 10.000 logements, elle est la plus grande société de logements publics de Wallonie. «On ne doit jamais s'arrêter de bosser et d'en informer le locataire en toute transparence! Le nouveau contrat pour la production de magazine, ça en fait partie. En 2015, on a vu que 80 % des locataires lisaient notre trimestriel et l'appréciaient. On vise les 100 %! Au moins sur les informations de sécurité, c'est capital.»

La mise en commun de ce type d'information avec nos sociétés partenaires sera donc un vrai plus. «En rassemblant 4 comités de rédaction et en travaillant avec des sociétés qu'on connaît et qui ont des besoins similaires aux nôtres, on va vraiment gagner en qualité.» Le tout à un coût réduit, vu que ce nouveau marché représente une économie de près de 50 % pour La Sambrienne. «Et chaque euro économisé est un euro qui peut être investi dans le bien-être de nos locataires», conclut Fadel. «J'espère d'ailleurs que ce type de marché commun sera soutenu par la SWL et la Wallonie. On aimerait vraiment le voir se généraliser pour les services de support, vu les économies que ça représente!»

Fadel Azzouzi - La Sambrienne, Directeur-Gérant



### «Une envie de faire comprendre comment on fonctionne»

«Tu fais déjà partie des anciens, alors?» La réflexion vient de Fadel Azzouzi. Et effectivement, avec 25 ans dans le monde du Logement Public, Jean Paul Lequeu, directeur-gérant de Mon Toit Fleurusien fait partie des plus expérimentés du secteur. «Je suis rentré dans la société en tant que comptable, en 1991. Je n'avais jamais travaillé dans le secteur... et je ne l'ai plus quitté. C'est un milieu passionnant. J'ai rencontré énormément de gens intéressants et passionnés par leur boulot. J'ai collaboré avec pleins de secteurs et de métiers différents. Et j'apprends chaque jour.»

Directeur de sa société depuis 2005, Jean Paul fait face à de nombreux défis. «Notre société gère les 986 logements publics de Fleurus. On loge entre 2300 et 2400 personnes. Pour gérer tout ça, nous sommes 13, ouvriers compris.» Et ces 13 personnes ont du pain sur la planche. «Nous nous sommes fixés un vrai challenge. Pour la fin de l'année 2019, tous nos logements, jusqu'au dernier, auront été entièrement rénovés! C'est du travail et un vrai planning à gérer. Mais c'est aussi une vraie chance pour nos locataires.»

Des locataires que Mon Toit Fleurusien aime tenir au courant de ses activités. «Notre société avance et on tient à ce que les habitants se sentent impliqués dans cette évolution. Ils doivent comprendre comment une société de logement de service public fonctionne.» Pour ça, le magazine que vous lisez aujourd'hui sera un réel atout. «C'est pour ça que l'on s'est impliqués dans ce projet. C'est une première, mais on se lance dans cette aventure avec des sociétés partenaires qui pourront nous faire profiter de leurs expériences. Nous avons, après tout, un public semblable aux attentes semblables.»

Jean Paul Lequeu - Mon Toit Fleurusien, Directeur-Gérant



# Évènement



## «On souhaite impliquer le locataire dans notre magazine»

Edwin Pieron est devenu directeur-gérant du Logis Montagnard en 2007. «Je travaillais dans le secteur privé. J'ai eu envie de travailler dans la commune où j'habitais. En bonus, j'étais vraiment attiré par le logement public. C'est un bon moyen de contribuer au bien-être de mes voisins et d'apporter un réel service à mon entité.»

L'autre «bonus» du Logis Montagnard, c'est sa taille. «On gère les logements publics de Montigny-le-Tilleul et Landelies, soit 250 habitations. Si aucune famille n'a eu d'enfants dans la nuit, on loge 589 personnes. C'est une société à taille humaine, où je ne travaille qu'avec deux collègues. C'est enrichissant car tout le monde peut mettre la main à la pâte et gérer des missions diverses.»

Malgré sa taille, Le Logis Montagnard innove et tente d'offrir un service optimal à ses locataires. «Le magazine de notre société, justement, était réalisé par nos équipes et le CCLP, de façon un peu artisanale. Je suis sûr que la nouvelle version va surprendre nos locataires et donner une image plus moderne et réactive.» Après avoir participé aux centrales d'achats du Service Public de Wallonie et de la Province, le Logis Montagnard est confiant dans cette nouvelle synergie. «On augmentera la qualité, tout en gardant une réelle autonomie dans nos articles. C'est important de pouvoir garder notre spécificité.» A savoir, un focus sur l'information pratique. «On tient à informer nos locataires sur la vie de notre société, mais aussi de sa commune. On veut que l'information soit utile, transparente et touche les gens.» Et pour coller au plus près de l'intérêt du locataire, Edwin termine par un appel aux bonnes volontés. «Je souhaiterais vraiment que le locataire s'implique dans ce projet. Je suis donc prêt à recevoir les propositions de chacun.» A bon entendeur...

**Edwin Pieron** - Le Logis Montagnard, Directeur-Gérant



## «Centraliser pour mieux préserver les services de proximité»

«Ce n'est pas un métier que je fais par hasard, c'est un choix de carrière et une passion», explique Christophe Defreuw, directeur-gérant du Foyer Fontainois depuis septembre 2014. «J'ai d'abord été vice-président de la société et avais passé des examens pour occuper ce poste. Je tenais à l'avoir. Le logement public m'a toujours attiré pour sa diversité des tâches. On y gère de la construction, mais aussi du social, ou du financier.»

A la tête d'une équipe d'une trentaine de personnes, Christophe gère donc un parc de 1.024 logements. «Le parc devrait aussi s'agrandir à moyen terme. On a travaillé dans les plans d'ancrage et les projets PiVert. Nous avons aussi rentré un projet pour le prochain plan d'ancrage pour créer 11 appartements et 4 logements de transit, ainsi que le futur siège du Foyer Fontainois.» Des efforts conséquents, tous menés avec une idée fixe. «On essaie vraiment de miser sur un cadre de vie le plus convivial possible. Nous voulons garder et mettre en avant notre territoire vert, par exemple avec des espaces publics plus importants, ou des jardins partagés.»

Ces initiatives méritaient alors d'être communiquées. «La communication de la société fait partie de mes objectifs. On a donc avancé avec un site Internet et une présence sur les réseaux sociaux, mais le papier nous permet de toucher un public différent, qui n'est pas forcément en ligne.» Christophe tient donc particulièrement à ce nouveau marché public commun. «C'est plus qu'un simple projet «one-shot». On travaille en commun sur la revue aujourd'hui, mais pourquoi ne pas envisager une partie juridique commune demain? Je tiens à garder les services de proximité dans ma société. Et les économies réalisées en passant un marché commun et en partageant des services de support nous permettent, justement, de privilégier les services locaux sur le social.»

**Christophe Defreuw** - Le Foyer Fontainois, Directeur-Gérant

## UN MAGAZINE COMMUN AU BÉNÉFICE DE PRÈS DE 12.000 LOCATAIRES!

### Une démarche qui place le locataire au centre des préoccupations des sociétés de logement de service public.

Après la fusion de la Carolorégienne, du Foyer Marcinellois, du Val d'Heure, de Versant Est et du Logis Moderne donnant naissance à la Sambrienne en 2012, la plus grande société de logement de service public de Wallonie en nombre de logements établit avec trois autres slsp (Mon Toit Fleurusien, le Foyer Fontainois et le Logis Montagnard) un partenariat visant la réalisation et la diffusion d'un magazine commun destiné aux locataires.

Outre les économies d'échelle engendrées par cette initiative, celle-ci confirme la volonté des slsp de communiquer, d'informer et de dialoguer avec ses locataires. Elle rappelle également que l'amélioration du quotidien de ceux-ci est au cœur

des préoccupations majeures du secteur depuis quelques années.

La Société Wallonne du Logement, organisme d'intérêt public, assurant, pour compte du Gouvernement wallon, la tutelle, le conseil et l'assistance des 64 Sociétés de Logement de Service Public de Wallonie ne peut que se réjouir d'une telle démarche, une démarche avant tout de partage d'information. Car les préoccupations des locataires d'où qu'ils proviennent sont communes: qu'est-ce qui se passe dans mon quartier? Comment est calculé mon loyer? Existe-t-il des conseils utiles en matière d'occupation du logement? Y a-t-il des chantiers en cours ou à venir? Quelles sont les actions menées par les associations de locataires?... Autant de thèmes récurrents mais importants pour le locataire. Ce lien entre le bailleur et le locataire est essentiel.

Ce magazine commun aux quatre sociétés de logement de service public informera près de 12.000 per-

sonnes. La large couverture géographique de cet outil permettra d'ouvrir les horizons de ces locataires et de leur faire découvrir les bonnes expériences des uns et des autres.

Démarche unique de la part de ces quatre sociétés de logement de service public de Wallonie, il va sans dire qu'elle pourrait être source d'inspiration pour d'autres sociétés de logement en Wallonie.

Ce type d'action rencontre non seulement une des idées fondatrices du plan de communication de la Société Wallonne du Logement, qui encourage la mise en place d'une identité commune, mais elle correspond aussi à la volonté de notre Ministre du Logement, Paul Furlan de mettre en œuvre une synergie entre les acteurs du logement et de mutualiser leurs ressources.

**Daniel POLLAIN** - Porte-parole de la Société Wallonne du Logement (novembre 2016)



# Prévention



## ATTENTION DANGER!! un tueur silencieux aussi chez vous: le CO (monoxyde de carbone)!

Tous les ans, plus de 1.000 personnes sont victimes d'une intoxication au CO dans notre pays.

### Pourquoi le CO est-il aussi dangereux?

- Parce qu'il n'est pas perceptible. Il est incolore, inodore et insipide.
- Parce que votre sang absorbe 200 fois mieux le CO que l'oxygène. Le CO rejette donc tout l'oxygène du sang. Les victimes se retrouvent comme étranglées chimiquement.

### Comment éviter une intoxication au CO?

#### Chauffage d'appoint

- Utilisez uniquement des appareils électriques comme chauffage d'appoint. Ceux-ci ne produisent pas de CO. (Ne pas laisser un appareil électrique en mode de fonctionnement sans être présent).
- **N'ayez jamais recours à des appareils mobiles qui fonctionnent au pétrole (voir article-ci-après), au kérosène ou au gaz.** Ils sont extrêmement dangereux car ils n'ont ni cheminée ni conduit d'évacuation des fumées. Ils utilisent l'oxygène présent dans la pièce. Les gaz de combustion parviennent ensuite dans cette même pièce.

- N'utilisez jamais vos appareils de cuisine comme chauffage. C'est extrêmement dangereux.

**Soyez prudents avec les appareils suivants:** poêles à charbon, bois et mazout, convecteurs à gaz, cassettes, feux ouverts, chauffages d'appoint au pétrole ou au gaz

#### Quelques conseils:

- Ne laissez pas votre poêle au minimum car cela diminue le tirage de la cheminée.
- Vérifiez que votre poêle soit adapté à l'espace de votre logement.
- Veillez à ce qu'il y ait un renouvellement d'air suffisant dans la pièce où se trouve le poêle.
- Ne démarrez jamais votre véhicule, tondeuse, scooter, groupe électrogène dans un garage fermé.

Faites vérifier vos appareils de chauffe régulièrement en fonction du combustible et ce par un professionnel.

Source: <http://www.nejouezpasavecfeux.be/fr/co/>



## DANGERS DE L'UTILISATION D'UN POÊLE À PÉTROLE

### L'hiver est à nos portes, nous vous rappelons l'interdiction d'utiliser des poêles à pétrole mobiles pour vous chauffer!

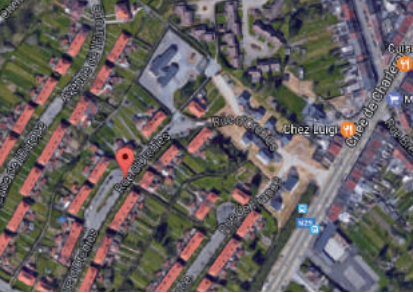
#### Pourquoi interdisons-nous l'usage de ce type d'appareil?

- Les gaz s'échappant directement dans la pièce, il existe un grand risque d'intoxication. Les symptômes principaux sont les maux de tête pouvant aller jusqu'à la perte de conscience ou la mort.

- Le poêle à pétrole est mobile, il suffit qu'un enfant ou un animal de compagnie le bouscule pour que le pétrole s'écoule et s'enflamme. Le début d'incendie avec ce liquide est TRES RAPIDE.
- Par ailleurs, la combustion d'un litre de pétrole produit 1 litre d'eau, ce qui peut provoquer de sérieux problèmes de condensation dans les locaux.

Source: <http://www.centreantipoisons.be/monoxyde-de-carbone/comment-viter-les-intoxications-co/les-appareils/les-appareils-de-chauffage>





# Vente

## VENTE LOGEMENT 2017



Rue Brennet 33  
à 6220 Fleurus

Faire offre à partir de

**70.000 €**

**Maison 3 chambres contenant:** hall, living, salle à manger et cuisine, grenier, cave, remise, jardin.

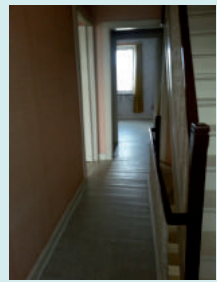
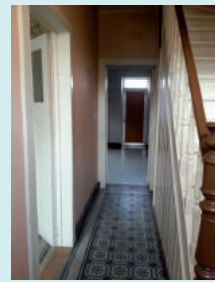
**Les visites** sont prévues le mercredi 11 janvier de 11h00 à 13h00 et le vendredi 13 janvier 2017 de 17h00 à 18h00.

**IL N'Y AURA PAS D'AUTRES VISITES!!**

**Ouverture des offres** le mercredi 18 janvier 2017 à 10h00 à la société Mon Toit Fleurusien.

Les documents, formulaires et renseignements sur la vente de la maison se trouvent sur notre site internet: **www.montoit.be**

Pour tout renseignement vous pouvez nous contacter au 071/82.71.60 et demander le service technique.



# CCLP

## INFORMATION AUX LOCATAIRES DES LOGEMENTS SOCIAUX DE FLEURUS

### C'est quoi le C.C.L.P?

Un Comité Consultatif des Locataires et Propriétaires des logements sociaux (CCLP) représentant l'AWCCLP (association wallonne des CCLP) et reconnu officiellement par la Région wallonne.

Le CCLP a un rôle consultatif auprès du Conseil d'administration de la société de logement.

### Compétences du CCLP:

- Défendre les intérêts des locataires et propriétaires des logements sociaux auprès de la société «Mon Toit Fleurusien».
- Trouver des solutions aux problèmes COLLECTIFS.
- Donner son avis sur les CHARGES LOCATIVES.
- Organiser des actions et manifestations au profit des résidents des logements sociaux.
- Accueil des nouveaux locataires et informations.

### Actions et manifestations réalisées annuellement:

- «Fête des Enfants» avec chasse aux œufs; depuis 2013, cette fête est organisée chaque année en avril dans une cité différente.
- Brocantes.

- «Fête des voisins».
- «Décorons le sapin de Noël».
- Lutte contre les incivilités (dépôts clandestins).

### Projets futurs:

- L'aménagements des plaines de jeux, à la cité Crappe à Lambusart et à la cité de la Drève à Wanfercée-Baulet.
- Un journée propreté dans chaque cité.

Si vous avez un problème (collectif), n'hésitez pas à nous contactez: Secrétariat: 0475/374522 ou 0477/385188

Mail: [cclpfleurus@gmail.com](mailto:cclpfleurus@gmail.com)

Nous vous souhaitons une vie heureuse dans vos logements.

**Le Comité CCLP:**  
Sabine Mercier (Secrétaire),  
Paul Jacquemin (Trésorier),  
Jacques Herman (Président)



# Investissement



## LE VIEUX-CAMPINAIRE FAIT PEAU NEUVE

Après la rénovation des façades des logements rue de la Paix et avenue des Nations Unies, la rénovation complète des 64 appartements au sein des tours et la construction de 12 logements à la rue de Wangenies contribueront à apporter une nouvelle dynamique à l'ensemble du quartier.

**La sécurité dans les immeubles est notre priorité.**

Les deux immeubles seront composés de 16 appartements 1 chambre et de 48 appartements 2 chambres. Les salles de bains seront équipées de douches.

**L'accès aux immeubles sera sécurisé de façon différenciée c'est-à-dire:**

- La porte d'entrée sera en acier et s'ouvrira à l'aide d'un badge individuel
- Chaque locataire n'aura accès qu'à l'étage de son appartement que ce soit par l'escalier ou l'ascenseur
- Les escaliers seront en béton, à l'extérieur de la tour et à l'air libre
- Diminution des espaces communs afin d'éviter les déchets et dépôts tout-venant
- Suppression des caves
- Logements basse énergie
- Les tours seront remises aux normes énergétiques recommandées par la Région wallonne



Nous invitons tous les locataires souhaitant une mutation vers un logement proportionné d'une chambre ou deux chambres à se manifester en nos bureaux.

## LA FIN DES TRAVAUX EST PRÉVUE POUR LE 3<sup>E</sup> TRIMESTRE 2017

Les travaux avancent à grands pas, le désamiantage et le déshabillage des tours sont terminés. Les ascenseurs des 2 tours ont été démolis ainsi que les anciens escaliers de la tour 4.

## PROJET DE CONSTRUCTION DE 12 NOUVEAUX LOGEMENTS AU VIEUX-CAMPINAIRE À FLEURUS

La société Mon Toit Fleurusien va construire 12 logements à la place de l'ancienne tour située à la rue de Wangenies qui fut démolie au printemps 2016.

Il y aura 12 maisons, dont 8 composées de 2 chambres et 4 maisons de 4 chambres. 4 logements seront adaptés aux personnes à mobilité réduite.

Ces logements seront, tout comme les appartements des 2 tours avoisinantes, très bien isolés. Les locataires qui y habiteront auront une facture de chauffage réduite.

Nous ne manquerons pas de revenir sur l'avancement de ce dossier lors d'une prochaine Newsletter.



# Investissement

## TRAVAUX PRÉVUS À PARTIR DE 2017

### Les Tanneries en chantier

**52 APPARTEMENTS RUE DES TANNERIES (MEILLEURE ISOLATION DES APPARTEMENTS)**



Les châssis actuels datent de la construction du bâtiment, la Société Mon toit Fleurusien va procéder au remplacement des châssis bois par des châssis PVC double vitrage. Ces nouveaux châssis isoleront encore mieux les appartements.

**AMÉNAGEMENT DES ABORDS POUR UNE PLUS GRANDE SÉCURITÉ DES PIÉTONS**

Les parkings de l'immeuble vont être refaits ainsi que l'accès à ceux-ci. Une rampe sera également installée près de l'entrée du numéro 34 afin de permettre un accès plus facile aux différents parkings et aux conteneurs groupés. De plus, les trottoirs seront modifiés afin de sécuriser les piétons; en effet, contrairement à la situation actuelle, ils se trouveront derrière les emplacements de parkings.

### Un accent sur les installations sanitaires

**54 MAISONS (AVENUE DES NOISETIERS, RUE DE FLEURJOUX)**



Les sanitaires à l'avenue des Noisetiers et à la rue de Fleurjoux vont être remplacés.

Les travaux seront effectués par la société Envisys.

Le remplacement des sanitaires comprend: le remplacement de l'évier de cuisine, le(s) wc, la baignoire, le lavabo et enfin toutes les tuyauteries.

**50 MAISONS (RUE O. P GILBERT, RUE LÉON CRAPPE)**

Les travaux seront adaptés en fonction de l'aménagement de chaque logement, ainsi les travaux tiendront compte des diverses améliorations apportées par les locataires à condition qu'ils aient obtenu une autorisation de la Société pour ces travaux.

Tout comme pour les 54 maisons de Lambusart, la Société étudie le dossier de remplacement des installations sanitaires de ces 50 maisons. Les travaux seront une copie conforme de ceux qui seront réalisés à l'avenue des Noisetiers et à la rue de Fleurjoux.

### Vérification et éventuelle adaptation des installations électriques dans les logements suivants

**54 LOGEMENTS SITUÉS RUE DES NOISETIERS ET RUE DE FLEURJOUX À LAMBUSART**

**52 LOGEMENTS SITUÉS RUE DES TANNERIES À FLEURUS**



Les ouvriers de Mon Toit Fleurusien effectueront une vérification de l'installation électrique afin de s'assurer de la sécurité de celle-ci et d'effectuer les modifications requises.

MON TOIT FLEURUSIEN A ENTAMÉ, EN 2007, LA RÉNOVATION DE L'ENSEMBLE DE SON PARC LOCATIF ET L'OBJECTIF DE LA SOCIÉTÉ EST QUE D'ICI FIN 2019 TOUS LES LOGEMENTS LOUÉS COMPORTENT DES NOUVELLES INSTALLATIONS SANITAIRES, DES INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES SECURISÉES, DES CHÂSSIS QUI ISOLENT MIEUX LE BÂTIMENT AINSI QUE DES TOITURES ISOLÉES.

## PLANNING ESTIMATIF DES TRAVAUX 2017

ANNÉE	PRÉVU/RÉEL	CHANTIER	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2015	P	Tanneries - parking												
2016	R	85 ms VxC - réparation façades												
2017	P	Électricité - 54 maisons Noisetiers/Fleurjoux												
2016	P	Tanneries - remplacement des châssis												
2016	P	Électricité - Tanneries (communs)												
2017	R	Construction 12 maisons rue de Wagenies												
2017/2018	P	Remplacement portes garages CD/Crappe/Noisetiers												
2016/2017	R	Rénovation de 64 appartements (Vieux-Campinaire)												
2016	P	Sanitaires - 54 maisons Noisetiers/Fleurjoux												
2017/2018	P	Sanitaires - 50 maisons OP Gilbert/Léon Crappe												

# Propreté



FLEURUS / FONTAINE-L'EVÊQUE / GERPINNES / MONTIGNY-LE-TILLEUL

## COLLECTES HEBDOMADAIRES DE DÉCHETS RÉSIDUELS (sacs de max. 15 kg ou conteneurs gris, selon la commune) ET COLLECTES DE DÉCHETS ORGANIQUES (conteneurs verts, selon la commune)

	Fleurus	Fontaine-l'Évêque	Gerpennes	Montigny-le-Tilleul	Charleroi
Type de collecte					
Lundi	Fleurus 1 Wanfercée-Baulet Lambusart				Dampremy Lodelinsart Marchienne-au-Pont
Mardi	Fleurus 2 Fleurus Heppignies		Acoz, Joncret Gerpennes Gougnies Lausprelle Loverval Villers-Poterie Hymiée, Fromiée		Charleroi Goutroux Monceau-sur-Sambre
Mercredi		Fontaine-l'Évêque Forchies-la-Marche Leernes		Landelies Montigny-le-Tilleul	Jumet Roux Mont-sur-Marchienne
Jeudi					Couillet Marcinelle Ransart
Vendredi	Fleurus 3 Saint-Amand Brye, Wagnelée Wangenes 2 <sup>ème</sup> passage: (sac blanc) Fleurus-Centre Vieux Campinaire				Charleroi Gilly Gosselies Marchienne-Docherie Montignies-sur-Sambre

## DATES DES COLLECTES SÉLECTIVES EN PORTE-À-PORTE

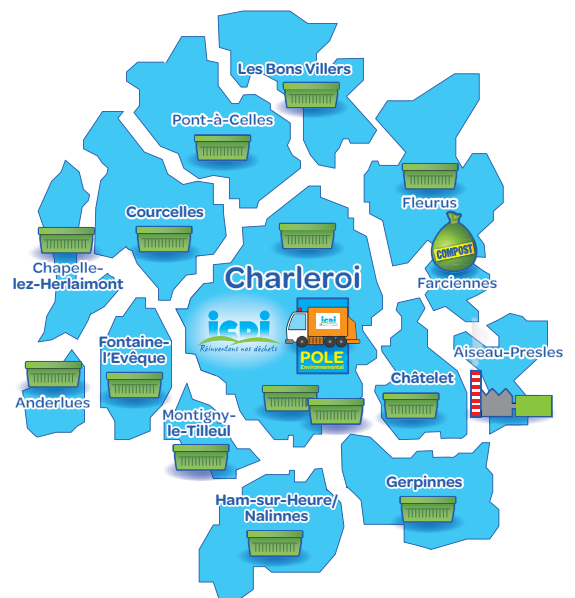


	janvier		février		mars	
	V/P	PMC	V/P	PMC	V/P	PMC
Fleurus 1	9	9-23	13	13-27	13	13-27
Fleurus 2	10	10-24	14	14-28	14	14-28
Fleurus 3	13	13-27	10	10-24	10	10-24
Fontaine-l'Évêque	4	4-18	1	1-15	1	1-15
Gerpennes	3	3-17	7	7-21	7	7-21
Montigny-le-Tilleul	18	4-18	15	1-15	15	1-15

### ATTENTION: DATES INHABITUELLES

Fleurus 1: le samedi 23 décembre 2017 collecte de PMC

## PARCS DE RECYCLAGE DE L'ICDI



### REPORTS DE COLLECTES UNIQUEMENT DE SACS BLANCS ICDI ET DES CONTENEURS À PUCE GRIS ET VERT EN RAISON D'UN JOUR FÉRIÉ

Jours fériés	Dates	Remplacements
Nouvel An 2017	Dimanche 01/01/2017	/
Pâques	Lundi 17/04/2017	Samedi 15/04/2017
Fête du Travail	Lundi 01/05/2017	Samedi 29/04/2017
Ascension	Jeudi 25/05/2017	Samedi 27/05/2017
Pentecôte	Lundi 05/06/2017	Samedi 03/06/2017
Fête Nationale	Vendredi 21/07/2017	Samedi 22/07/2017

**CONSULTEZ LE SITE WEB!**  
Plein d'infos sur  
[www.icdi.be](http://www.icdi.be)

### Heures d'ouverture des parcs de recyclage :

Du mardi au vendredi, de 10h15 à 18h00\*  
Le samedi, de 9h15 à 17h30\*

\*Heure de dernière entrée, le parc ferme 15 minutes après l'heure de dernière entrée.

### Les parcs de recyclage sont fermés les lundis et jours fériés :

Ascension : jeudi 25 mai 2017  
Fête Nationale : vendredi 21 juillet 2017  
Assomption : mardi 15 août 2017  
Toussaint : mercredi 1<sup>er</sup> novembre 2017  
Armistice : samedi 11 novembre 2017  
Saint-Eloi : vendredi 1<sup>er</sup> décembre 2017



# Contacts



## SCRL MON TOIT FLEURUSIEN

Adresse: Rue Brennet 36 – 6220 Fleurus

Numéro de téléphone: 071/82.71.60

Fax: 071/800.760

Site internet: [www.montoit.be](http://www.montoit.be)

Adresse mail: [info@montoit.be](mailto:info@montoit.be)

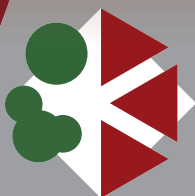
 [@montoitfleurusien](https://www.facebook.com/montoitfleurusien)

> Nos bureaux seront fermés (2017):  
le lundi 2 janvier et le mardi 28 février.

> Permanences téléphoniques:  
tous les jours de 8h00 à 12h00  
et de 12h30 à 16h00.

> Les jours et heures de permanence  
au guichet sont:  
les lundis et mardis de 9h00 à 12h00  
et les jeudis de 12h45 à 15h30.

L'inscription d'une candidature  
se fait **uniquement sur rendez-vous**  
(le mercredi après-midi ou le jeudi matin)



Mon Toit Fleurusien

## NUMÉROS D'URGENCE

- Urgences médicales et services d'incendie **112**
- Aide policière d'urgence en Belgique **101**
- Centre anti-poisons **070 245 245**  
[www.poissoncentre.be](http://www.poissoncentre.be)
- Child Focus **116 000**  
[www.childfocus.be](http://www.childfocus.be)
- Ecoute-Enfants **103**  
[www.103ecoute.be](http://www.103ecoute.be)
- Télé-accueil (Quelqu'un à qui parler dans l'anonymat) **107**  
[www.tele-accueil.be](http://www.tele-accueil.be)
- Ligne de prévention suicide (gratuit, 24 h/24, dans l'anonymat) **0800 32 123**  
[www.preventionsuicide.be](http://www.preventionsuicide.be)
- Ecoute violences conjugales **0800 30 030**  
[www.ecouteviolencesconjugales.be](http://www.ecouteviolencesconjugales.be)