


MON TOIT

Magazine n° 23 septembre 2022

FLEURUSIEN

**ENSEMBLE
HABITONS MIEUX !**

Bien se préparer pour l'hiver

Facilitez-vous la vie grâce au digital

Jeux : mot caché

Décorez votre intérieur à petit prix



SOMMAIRE

3

Édito

4

Payer son loyer à temps

Récolte des revenus

Stationnement

5

Nos partenaires s'impliquent pour le Plan de Rénovation

6 - 7

Bien se préparer pour l'hiver

Surveiller ses compteurs

8 - 9

Facilitez-vous la vie grâce au digital

10

Mot caché

Décorez votre intérieur à petit prix

11

Débarassez-vous proprement de vos encombrants

TIBI: Calendrier des collectes

Ont participé à ce magazine:

Jean-Paul Lequeu,
Imprimerie Bietlot

Editeur responsable:
Jean-Paul Lequeu, Directeur gérant
Imprimerie: Bietlot – Gilly

ÉDITO

Cette période estivale se termine sur une triste note pour Mon Toit Fleurusien.

Ce 31 août, nous apprenions le décès de Noël Marbais, Vice-président du Conseil d'administration. Fidèle collaborateur depuis 2013, nous retenons de lui sa grande implication dans les projets de la société.

Son départ laisse un grand vide dans le cœur de toutes les personnes ayant eu la chance de le connaître et de travailler à ses côtés.

Toutes nos pensées vont à sa famille.

Le Comité de Direction





Récolte des revenus

Si vous n'avez pas remis les documents pour la récolte, un dernier rappel a été envoyé par courrier. Ne tardez plus !

Si votre dossier est incomplet, votre loyer sera porté au montant maximum.

Transmettez-nous vos documents :

Via notre site internet www.montoit.be > Récolte des revenus

Par courrier ou dans la boîte aux lettres :
Rue Brennet, 36 à 6220 Fleurus
(1 seule enveloppe regroupant tous les documents, enveloppe fermée reprenant vos coordonnées)

Plus d'infos sur www.montoit.be/actualites



Payer son loyer à temps

Afin d'éviter les rappels de paiement, il est impératif que le montant du loyer soit sur le compte de la société **pour le 10 de chaque mois**. Nous vous conseillons donc d'effectuer le virement quelques jours avant cette date pour que le traitement soit effectué à temps.

POUR LE BIEN VIVRE ENSEMBLE, STATIONNEZ-VOUS DE MANIÈRE INTELLIGENTE

Agir en bon père de famille passe par le respect des zones de stationnement situées à proximité de votre logement.

Quelle que soit la durée ou la raison du stationnement, nous vous prions de laisser votre véhicule sur la route, les places de parking ou dans votre entrée de garage.

Il est strictement interdit de vous garer sur la pelouse ou dans l'allée piétonne de votre logement.



Pour les résidents du Vieux-Campinaire, nous vous rappelons la présence du parking.



NOS PARTENAIRES S'IMPLIQUENT POUR LE PLAN DE RÉNOVATION

Été Solidaire a participé à la préparation des travaux pour le Plan de Rénovation. Encadrés et aidés par le Plan de Cohésion Sociale (PCS) de la Ville de Fleurus et les ouvriers de Mon Toit Fleurusien, 7 jeunes d'Été Solidaire sont venus en aide à nos locataires pour vider leur grenier.



Le train vers la rénovation des logements de la Cité Crape de Lambusart est en marche.

Un dépliant informatif a été distribué dans les boîtes aux lettres des maisons concernées par les travaux, une première réunion d'informations a été effectuée lors de laquelle une farde de documents contenant des fiches informatives y a été distribuée. Les personnes qui n'étaient pas présentes à cette réunion mais qui souhaitent recevoir ces documents peuvent se manifester.

Nous tenons à remercier les partenaires de Mon Toit Fleurusien pour leur implication.

BIEN SE PRÉPARER POUR L'HIVER

Les températures diminuent, l'automne débarque avec les signes annonciateurs de l'hiver. C'est donc le moment de penser à préparer son logement pour l'arrivée du froid.

Pensez à votre bien-être et votre sécurité, soyez attentifs à ces 5 points :

Ramoner la cheminée

Ramenez votre cheminée 1x/an et faites entretenir votre poêle **AVANT** de rallumer votre système de chauffage.

Pourquoi ?

Lorsque vous vous chauffez, la cheminée et votre poêle s'encrassent. La suie encombre peu à peu les conduits. Cela peut être dangereux et vous risquez une intoxication au monoxyde de carbone ou même un incendie.

En plus de le faire pour votre santé, faites-le pour votre portefeuille. Ramoner la cheminée et entretenir le système de chauffage vous évite un gaspillage d'énergie car les dépôts de suie, de goudron ou de cendre entraînent une surconsommation de combustible (bois, charbon, pellets...) Vous allez donc moins consommer et économiser sur votre chauffage.

Ramasser les feuilles mortes

En tant que locataire, il est de votre devoir de nettoyer régulièrement les feuilles tombées sur les trottoirs et dans les caniveaux devant votre maison ou immeuble afin d'éviter tout accident.

Le poêle à pétrole est interdit

L'utilisation du poêle à pétrole est en grande partie à l'origine d'intoxication au monoxyde de carbone, de maux de tête et d'autres problèmes respiratoires. Cela engendre également de la condensation dans le logement. Nous vous rappelons qu'il est interdit d'utiliser un poêle à pétrole dans les logements de Mon Toit Fleurusien.



Attention aux multiprises en séries

Que ce soit pour brancher son téléphone, un chauffage électrique ou les guirlandes et décorations de Noël, brancher plusieurs allonges ou multiprises est dangereux. Cela peut provoquer une surchauffe et donc un incendie !



Purger les radiateurs

A effectuer si vous avez un système de chauffage central et que votre radiateur fait du bruit ou ne chauffe plus ou peu.

Qu'est-ce que cela veut dire : purger ?

Ça signifie d'enlever les bulles d'air accumulées dans les tuyauteries.

Comment faire ?

Munissez-vous d'une clé de purge ou un tournevis, d'un récipient pour collecter la petite quantité d'eau qui va sortir du radiateur et un grand essuie.

1. Préparez le système : faites fonctionner la chaudière au minimum 15 minutes, radiateurs au maximum.
2. Désactivez le chauffage. Pour plus de facilité, réglez la chaudière sur « été »
3. Attendez que les radiateurs soient froids
4. Commencez par le radiateur le plus bas
5. Ouvrez à fond la vanne thermostatique
6. Placez votre récipient sous le purgeur situé de manière générale en haut du radiateur, à l'opposé de la vanne
7. À l'aide de l'outil adéquat (clé ou tourne-vis), dévissez légèrement le purgeur dans le sens inverse des aiguilles d'une montre jusqu'à entendre de l'air s'échapper
8. Lorsque de l'eau sort, refermez le purgeur. Le tour est joué !

SURVEILLER ses compteurs

L'importance de relever ses compteurs régulièrement que ce soit l'eau, le gaz ou l'électricité !

Pourquoi ? Pour vous éviter quelques surprises désagréables et vous donner des pistes précieuses pour faire des économies.

Relever le compteur d'eau, d'électricité et de gaz et en faire un suivi régulier vous aide à mieux comprendre combien mais aussi quand et comment vous consommez. Cette bonne habitude permet de :

- Prendre conscience du rythme de nos consommations (jour/nuit, saison) ;
- Détecter au plus vite une consommation anormale ou une fuite ;

En cas de grands écarts, il est important si possible de savoir où se trouve la fuite et d'en avertir la société ainsi que votre fournisseur d'eau et d'électricité. Si le problème n'est pas de votre responsabilité, il est généralement possible de corriger le tir en fournissant un index relevé par vos soins ou de faire une réclamation en cas de facture franchement incohérente à votre fournisseur.

Quand vous emménagez dans un nouveau logement, vos premières factures sont estimées par rapport à celles de votre prédécesseur. S'il consommait plus que vous, vous allez payer jusqu'au prochain relevé réel des factures surestimées, y compris pour l'abonnement. En revanche, s'il consommait moins que vous, vous risquez d'avoir une mauvaise surprise avec une grosse facture de régularisation en fin d'année.

Relever vos compteurs plusieurs fois sur l'année voir 1 fois par mois et comparer.

Exemple pour le compteur d'eau :

- Relever du compteur d'eau le soir juste avant d'aller dormir et ne plus utiliser d'eau du tout (ni chasse, ni machine à laver, ni vaisselle) jusqu'au lendemain et vérifier que les chiffres n'ont pas bougé
- Relever le compteur électrique quand le séchoir tourne en journée et calculer quand il tourne après 22h
- Relever le compteur gaz 1 fois par mois



Eau



<https://www.ores.be/particuliers-et-professionnels/comment-releve-index-faq>

Facilitez-vous la vie grâce au digital

A l'ère du digital, votre société de logement public se digitalise pour vous faciliter le quotidien.

Vous pouvez désormais prendre un rendez-vous en ligne avec nos services, nous signaler un problème dans votre logement ou nous transmettre des documents en 1 seul clic !

NOTRE SITE INTERNET ET SON SYSTÈME DE TICKET

Vous avez besoin d'une intervention technique dans votre logement ? De contacter le service contentieux ou de renseignements sur l'obtention d'un logement ? Faites-le en ligne. C'est facile, rapide et vous pourrez suivre étape par étape le traitement de votre demande.

Rendez-vous sur www.montoit.be
> Menu > cliquez sur « Contact »

Sélectionnez le formulaire de contact qui correspond à votre demande :



■ Service technique – Demande d'intervention

Si vous rencontrez un problème technique, de plomberie, chauffage, électricité, menuiserie etc. rentrez un « ticket » pour une demande d'intervention par ce moyen.

Vous pouvez ajouter des photos lors de votre demande afin que nos ouvriers comprennent plus facilement le problème que vous rencontrez.

Mon Toit FLEURUSIEN Pour un logement de qualité à prix abordable

Accueil | La société | Actualités | Services Locataires | Intervention Technique | Services | Renseignements | Contact | Mon Toit Fleurusien

Demande d'intervention dans mon logement

Votre adresse mail :
 Nom et prénom :
 Adresse du logement :
 Sujet :
 Type de demande :
 Chauffage
 Plomberie
 Électricité
 Sûreté
 Infiltration
 Menuiserie
 Maçonnerie
 Toiture
 Autre
 Description :
 Pièce(s) jointe(s) : Choisir un fichier | Aucun fichier n'a été sélectionné.

■ Service candidat

Pour toutes les personnes qui souhaitent s'inscrire en tant que candidat à un logement.

Mon Toit FLEURUSIEN Pour un logement de qualité à prix abordable

Accueil | La société | Actualités | Services Locataires | Intervention Technique | Services | Renseignements | Contact | Mon Toit Fleurusien

Demande de renseignement candidats

Votre Nom :
 Votre Email :
 Sujet :
 Description :
 Pièce(s) jointe(s) : Choisir des fichiers | Aucun fichier n'a été sélectionné.

■ Service locataire

En tant que locataire à Mon Toit Fleurusien, vous rencontrez un souci autre que technique, comme par exemple des difficultés de paiement ou une demande de renseignements, cette section est la vôtre.

Une fois le formulaire complété et envoyé, vous avez introduit un « ticket » à la société Mon Toit.

Le service spécifique reçoit alors automatiquement votre demande et la traite dans les plus brefs délais. Vous serez alors informé des étapes de l'avancement de votre demande par e-mail.

Mon Toit FLEURUSIEN Pour un logement de qualité à prix abordable

Accueil | La société | Actualités | Services Locataires | Intervention Technique | Services | Renseignements | Contact | Mon Toit Fleurusien

Demande au service locataires

Votre Nom :
 Votre adresse :
 Votre Email :
 Sujet :
 Description :
 Pièce(s) jointe(s) : Choisir des fichiers | Aucun fichier n'a été sélectionné.

Il n'est pas nécessaire de vous déplacer pour devenir acteur de votre ville.

La Ville de Fleurus vous donne la possibilité de signaler un problème sur l'espace public en un seul clic grâce à Betterstreet mais aussi de donner votre avis sur des sujets et participer à des enquêtes qui pourraient vous intéresser grâce à Fluicity.



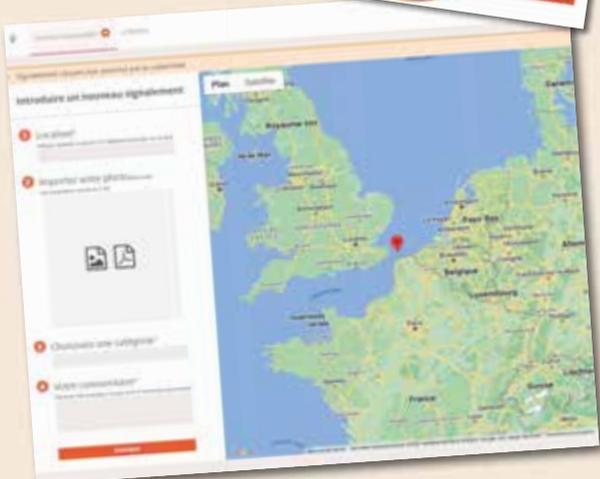
BETTERSTREET

Surfez sur betterstreet.org ou téléchargez l'application mobile **BetterStreet** pour permettre à la Ville de Fleurus de solutionner au plus vite les soucis rencontrés dans l'espace public. Dépôt sauvage, nids de poule, travaux, éclairage public défectueux, animal mort retrouvé sur la route, etc. C'est par ici que ça se passe !

Comment ça fonctionne?

- 1) Rendez-vous sur betterstreet.org
- 2) Cliquez sur « Je suis citoyen »
Cliquez sur le « + » blanc dans un cercle orange en haut de la page
- 3) Créez-vous un compte ou inscrivez-vous
- 4) Signalez le problème via l'application mobile ou le formulaire web
- 5) Votre commune est notifiée et peut prendre action
- 6) Vous serez informé de l'évolution de la situation signalée.

L'application est disponible sur l'App Store et Google Play



FLUICITY – LA PLATEFORME DE DÉCISION COLLECTIVE

Participez à l'amélioration de votre cadre de vie, de la mobilité ou de la sécurité de votre commune.

Devenez acteur de votre ville en émettant des idées, voter pour les idées des autres et répondre à des questionnaires sur des sujets précis lancés par la Ville.

Surfez sur www.flui.city/fleurus ou téléchargez l'application mobile **Fluicity**, disponible sur l'AppStore et Google Play.

Entrez le nom de la commune dans la barre de recherche, à savoir **Fleurus**

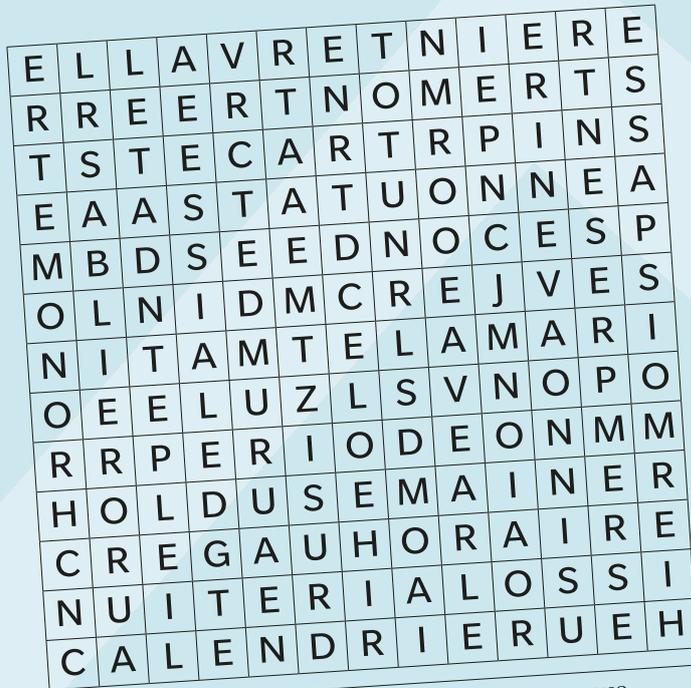
Si vous souhaitez interagir, il vous sera demandé de créer un compte.



MOT CACHÉ

Thème : Le temps (10 lettres)

PAR Louis-Luc Beaudoin



- A** âge
aiguille
année
aurore
avenir
- C** cadran
calendrier
chronomètre
- D** date
délai
durée
- H** heure
hier
horaire
- I** instant
intervalle
- J** jour
- M** matin
mois
moment
montre
- N** nuit
- P** passé
période
ponctuel
présent
- S** sablier
seconde
semaine
semestre
solaire
- T** tôt

Solution : Rendez-vous

WWW.GROUPEMODUS.COM

Décorez votre maison pour l'automne

L'envie de rester chez soi, bien au chaud va commencer à se faire sentir alors faites entrer les jolies couleurs automnales à l'intérieur de votre logement en bricolant une petite décoration à l'aide de feuilles d'arbres.

Le bricolage d'automne avec des feuilles d'arbre est une activité parfaite pour les enfants comme pour les adultes. Elle permet non seulement d'économiser de l'argent mais aussi de bénéficier d'une décoration naturelle.

Voici comment réaliser de jolis bocaux lumineux décoratifs :

Munissez-vous de 3 éléments :

- Bocaux en verre vides
- Petites guirlandes lumineuses à pile
- De jolies feuilles mortes

Placez les feuilles mortes ainsi que la guirlande dans le bocal et le tour est joué !

Vous pouvez également varier les modèles en mettant des pommes de pins à l'intérieur des bocaux ou en collant les feuilles mortes sur les bocaux à l'aide de colle Mod Podge (colle et vernis) pour donner un effet de photophore.



Débarrassez-vous proprement des encombrants

Profitez de l'arrivée de la nouvelle saison pour vous débarrasser de ce qui est cassé, inutilisé ou vétuste. Voici quelques adresses pour vous aider à éliminer vos encombrants :

LA RESSOURCERIE DU VAL DE SAMBRE

Service gratuit auquel la ville de Fleurus est affiliée. Vous pouvez donc faire appel à eux une fois par an gratuitement, pour faire enlever à votre domicile tout objet récupérable ou recyclable (mobilier, canapés, bibelots, articles de décoration, vaisselle et petits ou gros électroménagers.)

Appelez-les au **071/47.57.57**

Plus d'infos sur www.revalsambre.be

DÉPARTEMENT CADRE DE VIE

Le Service Département Cadre de vie de la Ville de Fleurus propose des retraits à domicile de déchets verts et encombrants, maximum 3m³ par mois. Un prix démocratique allant de 3€ à 39€ vous sera demandé, en fonction de votre situation familiale.

Vous pouvez contacter M. DI Paoli au **071/820.369** pour les détails pratiques. Plus d'infos sur www.fleurus.be

LA DONNERIE DE BAULET

Vous pouvez appeler M^{me} Anne Lardinois au **0455/13.32.63** pour donner des vêtements en bon état, objets de décoration et vaisselle.

LE PARC À CONTENEURS

Le parc à conteneurs le plus proche est situé à la Rue de Mellet, 171 à 6220 Fleurus. Il est à votre disposition du mardi au vendredi de 10h15 à 18h00 et le samedi de 9h15 à 17h30. Le parc est fermé les lundis, dimanches et jours fériés. Plus d'infos sur www.tibi.be



tibi

DATES DES COLLECTES SÉLECTIVES EN PORTE-À-PORTE

	OCTOBRE		NOVEMBRE		DÉCEMBRE	
	P	PMC	P	PMC	P	PMC
FLEURUS 1	17	3-17-31	14	14-28	12	12-26
FLEURUS 2	18	14-28- 29	15	15-29	13	13-27
FLEURUS 3	21	7-21	18	4-18	16	2-16-30

Date en rouge: collecte le samedi pour cause de jour férié.

ADRESSES DES RECYPARCS

- Charleroi II (Ransart) → Rue des Raspes
- FAC (Farciennes - Aiseau-Presles - Châtelet) → Rue Odon Godart
- Fleurus → Rue de Mellet

HEURES D'OUVERTURE

Du mardi au vendredi de 10h15 à 18h00.

Le samedi de 9h15 à 17h30.

Les recyparcs sont fermés les lundis et les jours fériés (01/01, 01/05, jeudi de l'Ascension, 21/07, 15/08, 01/11, 11/11, 01/12 et 25/12)



MON TOIT FLEURUSIEN

**Nos bureaux
seront fermés:**

1 et 2 novembre
11 novembre
5 décembre
26 décembre
2 janvier

contacts

Par téléphone au
071/82.71.60

- ▶ Permanences téléphoniques:
tous les jours de 8h00 à 12h00
et de 12h30 à 16h00.

Nos bureaux

- ▶ accessible sur rendez-vous
lundi mardi 9h00 12h00
et jeudi 12h45 à 15h30.

Par écrit

- ▶ Adresse: rue Brennet, 36 – 6220 Fleurus
- ▶ Mail: info@montoit.be

Notre site Web

- ▶ www.montoit.be

Notre Facebook



- ▶ [@montoitfleurusien](https://www.facebook.com/montoitfleurusien)



Visitez notre site