


MON TOIT

Magazine n° 27 Novembre 2023

FLEURUSIEN



Préparer son chauffage pour l'automne

Préparer votre logement pour l'hiver

Adoptez des gestes futés

Rappel urgent : récolte des revenus



SOMMAIRE

3

Edito

4 - 5

Préparer son chauffage pour l'automne

6 - 7

Préparer votre logement pour l'hiver

8 - 9Adoptez des gestes futés
pour économiser l'énergie au quotidien**10**

Été solidaire

11Rappel urgent : Récolte des revenus
pour la gestion de votre loyer 2024

TIBI: Calendrier des collectes

Ont participé à ce magazine:

Jean-Paul Lequeu,
Imprimerie Bietlot

Editeur responsable:
Jean-Paul Lequeu, Directeur gérant
Imprimerie: Bietlot – Gilly

Chers locataires,

L'automne est à nos portes, et avec lui arrivent des changements significatifs dans nos habitudes de vie et dans nos logements. Dans ce magazine trimestriel, nous souhaitons vous accompagner dans cette transition en mettant en lumière des sujets pour votre confort, votre sécurité et votre économie d'énergie.

Nous commençons par saluer l'engagement précieux des jeunes d'Été Solidaire, qui ont apporté leur aide pour préparer les travaux du Plan de Rénovation en vidant les greniers de nos locataires. Nous exprimons notre profonde gratitude envers toute l'équipe pour leur dévouement.

Le changement de saison nécessite également des ajustements dans nos systèmes de chauffage. Ainsi, nous vous offrons des conseils essentiels pour préparer votre chauffage à l'automne. Que vous ayez une cheminée, un chauffage central ou un système individuel, ces conseils vous aideront à optimiser le fonctionnement de votre système de chauffage et à économiser de l'énergie.

En parallèle, n'oublions pas l'importance de maintenir une ventilation adéquate de nos logements. Les éléments de ventilation jouent un rôle crucial dans notre confort et notre santé, et nous vous proposons des astuces pour en prendre soin avant l'arrivée de l'hiver.

Nous ne pouvons pas ignorer l'impact de nos habitudes quotidiennes sur notre consommation d'énergie. Adopter des gestes fûtés au quotidien peut non seulement alléger nos factures, mais aussi contribuer positivement à la préservation de notre environnement.

Enfin, nous vous rappelons l'urgence de soumettre vos documents de récolte des revenus pour la gestion de votre loyer en 2024. Votre collaboration dans ce processus est essentielle.

Nous vous remercions pour votre confiance et votre coopération.

Le Comité de Direction



PRÉPARER SON CHAUFFAGE POUR L'AUTOMNE : CONSEILS ESSENTIELS POUR LES LOCATAIRES

1

RAMONAGE DE LA CHEMINÉE : GARANTISSEZ UNE ÉVACUATION SÉCURISÉE DES FUMÉES

Quelle que soit la manière dont vous faites évacuer les fumées (cheminée ou buse) le ramonage est une étape cruciale avant d'allumer votre premier feu de la saison. Un conduit obstrué peut entraîner une mauvaise évacuation des fumées, augmentant ainsi les risques d'incendie et de monoxyde de carbone. Faites appel à un professionnel agréé pour effectuer le ramonage, assurant ainsi un fonctionnement sûr et efficace de votre cheminée tout au long de l'automne et de l'hiver.



2

VÉRIFICATION DU NIVEAU D'EAU : ASSUREZ-VOUS D'UNE CHALEUR CONSTANTE

3 PROGRAMMATION DU THERMOSTAT : OPTEZ POUR UN CONFORT ÉCONOME EN ÉNERGIE

La programmation du thermostat est une méthode intelligente pour gérer efficacement votre consommation d'énergie tout en maintenant une température agréable chez vous. Prenez le temps de revoir et d'ajuster les paramètres de programmation du thermostat en fonction de vos horaires quotidiens. Réduire la température lorsque vous êtes absent ou pendant la nuit peut vous aider à économiser sur vos factures de chauffage.

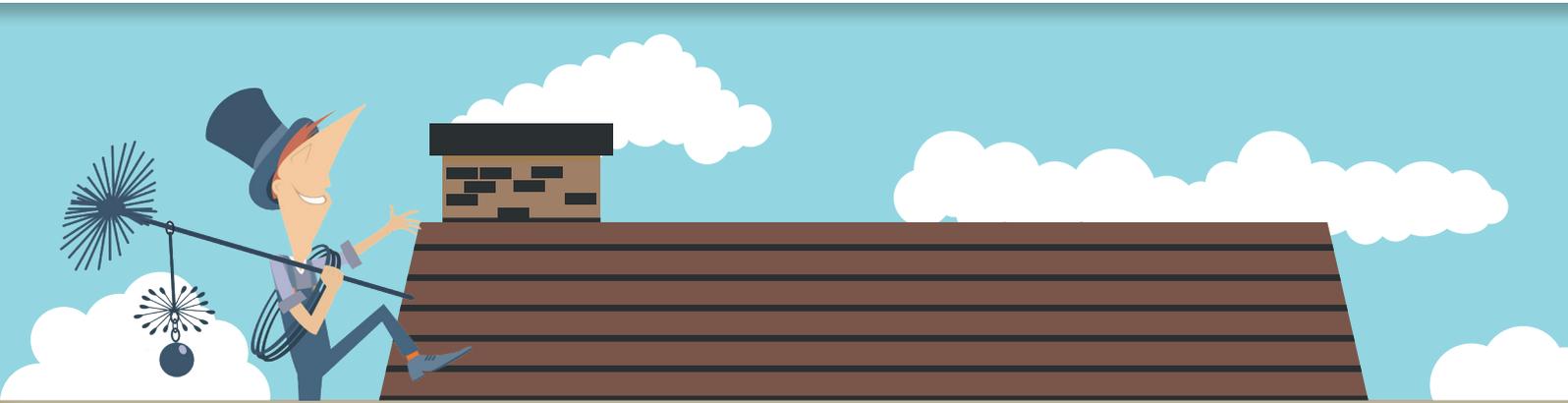


5 INSPECTION GÉNÉRALE DU SYSTÈME DE CHAUFFAGE : SÉCURITÉ AVANT TOUT

Enfin, effectuez une inspection générale de votre système de chauffage. Vérifiez les conduits, les tuyaux et les raccords pour détecter toute fuite ou anomalie. Assurez-vous que les détecteurs de monoxyde de carbone et les alarmes incendie sont fonctionnels. Si vous remarquez des problèmes ou des doutes concernant la sécurité, si votre système de chauffage fait partie du bien loué, n'hésitez pas à contacter le service d'entretien de votre logement, soit le système de chauffage ne fait pas partie du bien loué, contacter un professionnel de votre choix.



L'automne pointe doucement le bout de son nez, apportant avec lui des températures plus fraîches et la nécessité de rallumer nos systèmes de chauffage. Pour les locataires, il est essentiel de prendre quelques mesures préventives afin d'assurer un fonctionnement optimal et sécurisé de votre système de chauffage. Que vous ayez une cheminée, un chauffage central ou un système de chauffage individuel, voici quelques tâches importantes à accomplir avant de rallumer le chauffage en automne.



Si votre logement est équipé d'un système de chauffage central alimenté par une chaudière, il est important de vérifier régulièrement le niveau d'eau dans le circuit de chauffage. Un niveau d'eau insuffisant peut provoquer des problèmes de chauffage inefficace voire des pannes. Avant de rallumer le chauffage, assurez-vous que le niveau d'eau est adéquat en suivant les instructions du fabricant ou en faisant appel à un professionnel. Vous pouvez trouver sur notre site internet ([www. Montoit.be](http://www.Montoit.be)) le mode d'emploi de votre chaudière.

4 NETTOYAGE DES RADIATEURS ET DES CONVECTEURS : MAXIMISEZ LA DIFFUSION DE LA CHALEUR

Avant de rallumer le chauffage, prenez quelques instants pour nettoyer les radiateurs et les convecteurs de votre logement. La poussière et les saletés peuvent s'accumuler au fil du temps, ce qui réduit leur efficacité à diffuser la chaleur dans la pièce. Utilisez un chiffon doux et propre pour enlever la poussière et les débris, permettant ainsi une distribution uniforme de la chaleur.



En suivant ces étapes simples, les locataires peuvent se préparer de manière active pour la saison de chauffage à venir. Non seulement cela garantit un confort optimal dans votre logement, mais cela contribue également à maintenir un environnement sûr et économique en énergie. Prenez le temps de préparer votre chauffage en automne, et profitez pleinement de chaque journée dans un espace chaleureux et accueillant.

PRÉPARER VOTRE LOGEMENT POUR L'HIVER : NETTOYAGE ESSENTIEL DES ÉLÉMENTS DE VENTILATION



Alors que les journées raccourcissent et que le froid de l'hiver se rapproche, il est temps de prendre des mesures pour assurer le confort et la sécurité de votre logement. Outre les préparatifs liés au chauffage, il est essentiel de ne pas négliger l'entretien des éléments de ventilation. En tant que locataire, voici quelques tâches de nettoyage importantes à effectuer avant l'arrivée de l'hiver.

1

Nettoyage des grilles de châssis : Préservez la qualité de l'air intérieur

Les grilles de châssis jouent un rôle crucial dans la circulation de l'air frais à l'intérieur de votre logement. Cependant, elles ont tendance à accumuler de la saleté, de la poussière et parfois même des débris extérieurs. Avant que le temps froid ne vous oblige à fermer les fenêtres, prenez le temps de nettoyer soigneusement les grilles. Utilisez un chiffon ou une brosse douce pour enlever la saleté, ce qui permettra à l'air de circuler librement et de maintenir une bonne qualité d'air intérieur.

2

Entretien de l'extracteur d'air : Éliminez l'humidité et les odeurs

Un extracteur d'air en bon état est essentiel pour évacuer l'humidité excessive de votre salle de bain et de votre cuisine, contribuant ainsi à prévenir la formation de moisissures. Nettoyez régulièrement les filtres de votre extracteur d'air en les retirant et en les lavant à l'eau savonneuse. Assurez-vous également que le ventilateur fonctionne correctement en le mettant en marche et en vérifiant s'il tourne sans à-coups.

3

Nettoyage des hottes de cuisine : Améliorez l'efficacité de la ventilation

Les hottes de cuisine sont conçues pour capturer la graisse, les vapeurs et les odeurs générées pendant la cuisson. Au fil du temps, les filtres de ces hottes peuvent devenir obstrués par la graisse et la saleté, ce qui réduit leur efficacité. Avant l'hiver, retirez les filtres et nettoyez-les en les trempant dans de l'eau chaude savonneuse. Assurez-vous de bien les sécher avant de les réinstaller.

4

Vérification des bouches d'aération : Empêchez les infiltrations d'air froid

Les bouches d'aération, qu'elles soient dans les murs, les plafonds ou les planchers, jouent un rôle important dans la circulation de l'air à travers votre logement. Assurez-vous que les bouches d'aération ne sont pas obstruées par des meubles, des tapis ou d'autres objets. Si vous remarquez des fissures ou des espaces autour des bouches d'aération, scellez-les pour empêcher l'infiltration d'air froid.

5

Remplacement des filtres à air : Maintenez un air propre et sain

En plus de l'entretien spécifique aux éléments de ventilation, n'oubliez pas de remplacer régulièrement les filtres à air de votre système de chauffage. Des filtres propres permettent à votre système de fonctionner de manière plus efficace et maintiennent un air intérieur plus propre et plus sain.

En prenant le temps de nettoyer et d'entretenir les éléments de ventilation de votre logement, vous contribuez à créer un environnement confortable, sûr et économe en énergie pour l'hiver. Ces simples mesures d'entretien peuvent faire une grande différence dans la qualité de votre expérience hivernale, vous permettant de profiter pleinement de votre chez-vous même lorsque le temps est glacial à l'extérieur.

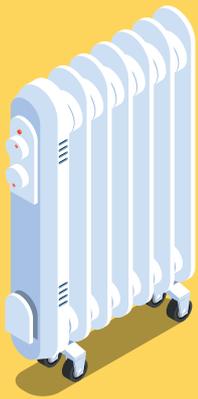


ADOPTÉZ DES GESTES FUTÉS POUR

L'impact de nos habitudes quotidiennes sur notre consommation d'énergie ne doit pas être sous-estimé. En adoptant quelques gestes futés, non seulement vous pouvez contribuer à réduire vos factures d'énergie, mais vous agissez également positivement en faveur de l'environnement. Voici quelques astuces simples pour économiser de l'énergie au sein de votre foyer :

1 Maîtrisez la Lumière Naturelle :

Fermez les tentures dès la tombée de la nuit pour conserver la chaleur à l'intérieur de votre logement. Au lever du jour, ouvrez-les pour laisser entrer les rayons du soleil et profiter des apports gratuits en chaleur naturelle.



2 Radiateurs et Tentures :

Si vos radiateurs sont situés sous les fenêtres, assurez-vous que les tentures ne les recouvrent pas. Placez-les le plus près possible des fenêtres pour éviter que la chaleur des radiateurs ne soit piégée derrière les tentures.

3 Privilégiez la Douche :

Optez pour une douche plutôt qu'un bain. Les douches consomment moins d'eau chaude, ce qui réduit la consommation d'énergie nécessaire pour la chauffer.



B



4 Choisissez des Appareils Électroménagers Économes :

Lors de l'achat de nouveaux appareils électroménagers, recherchez ceux qui portent une étiquette énergétique de classe B minimum. Ces appareils sont conçus pour être plus économes en énergie, ce qui se traduit par des économies sur le long terme.

ÉCONOMISER L'ÉNERGIE AU QUOTIDIEN

5

Entretenez Vos Appareils :

Prenez l'habitude de dépoussiérer l'arrière de vos appareils électroménagers au moins une fois par an. Cela permet de maintenir leur efficacité et de réduire leur consommation d'énergie.



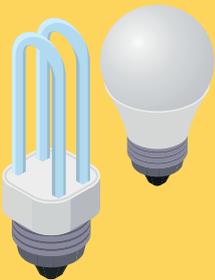
Lavez à Basse Température :

Privilégiez les cycles de lavage à basse température pour vos vêtements. La plupart des lessives modernes sont conçues pour bien fonctionner à des températures plus basses, ce qui réduit la quantité d'énergie utilisée.

6

Utilisez le Séchage Naturel :

Dès que les conditions météorologiques le permettent, séchez votre linge à l'extérieur plutôt qu'en utilisant un sèche-linge. Cela réduit la consommation d'électricité et prolonge la durée de vie de vos vêtements.



Éteignez les Lumières :

Une règle simple mais efficace - éteignez les lumières chaque fois que vous quittez une pièce. Pensez également à nettoyer régulièrement vos lustres et appliques pour maximiser l'efficacité lumineuse.

8

En adoptant ces gestes futés au quotidien, vous contribuez activement à réduire votre empreinte énergétique tout en économisant de l'argent. Chaque petit pas compte dans la lutte contre le gaspillage d'énergie et pour un mode de vie plus respectueux de l'environnement.



Été Solidaire participe à la préparation des travaux pour le Plan de Rénovation.

En collaboration étroite avec le Plan de Cohésion Sociale de la Ville de Fleurus et nos ouvriers, les jeunes d'Été Solidaire ont apporté leur aide précieuse aux locataires en vidant leurs greniers.

Nous exprimons notre gratitude à toute l'équipe pour leur dévouement.



RAPPEL URGENT : RÉCOLTE DES REVENUS POUR LA GESTION DE VOTRE LOYER 2024



Chers locataires,

Nous souhaitons vous rappeler l'importance de soumettre rapidement vos documents de récolte des revenus. Si vous avez déjà soumis vos informations, nous vous remercions pour votre coopération. Cependant, si vous n'avez pas encore fourni vos documents, il est crucial de le faire sans plus tarder pour éviter toute complication.

Il est essentiel que votre dossier soit complet et à jour, car cela nous permet de calculer votre loyer de manière précise et équitable. Si votre dossier est incomplet, nous serons contraints d'appliquer le montant maximum du loyer.

Voici comment transmettre vos documents :

- En ligne : Rendez-vous sur notre site internet www.montoit.be et suivez l'onglet "Récolte des Revenus". Vous y trouverez des instructions simples pour télécharger et soumettre vos documents électroniquement. Cette méthode est rapide, sécurisée et vous permet de garder une trace de votre soumission.
- Par Courrier ou dans la Boîte aux Lettres : Si vous préférez une méthode physique, vous pouvez envoyer tous vos documents dans une seule enveloppe à l'adresse suivante : Rue Brennet, 36 à 6220 Fleurus. Assurez-vous que l'enveloppe est bien fermée et comporte vos coordonnées complètes pour éviter tout risque de perte

Nous comprenons que la collecte de ces informations peut sembler fastidieuse, mais elle est essentielle pour garantir une gestion efficace de votre loyer et pour maintenir un environnement équitable pour tous nos locataires. Votre collaboration est grandement appréciée.



DATES DES COLLECTES SÉLECTIVES EN PORTE-À-PORTE

	OCTOBRE		NOVEMBRE		DÉCEMBRE	
	P	PMC	P	PMC	P	PMC
FLEURUS 1	16	2-16-30	13	13-27	11	11-23
FLEURUS 2	17	3-17-31	14	14-28	12	12-26
FLEURUS 3	20	6-20	17	3-17	15	2-15-29

Date en rouge: collecte le samedi pour cause de jour férié.

ADRESSES DES RECYPARCS

- Charleroi II (Ransart) → Rue des Raspes
- FAC (Farciennes - Aiseau-Presles - Châtelet)
→ Rue Odon Godart
- Fleurus → Rue de Mellet

HEURES D'OUVERTURE

Du mardi au vendredi de 10h15 à 18h00.
Le samedi de 9h15 à 17h30.
Les recyparcs sont fermés les lundis et les jours fériés (01/01, 01/05, jeudi de l'Ascension, 21/07, 15/08, 01/11, 11/11, 01/12 et 25/12)



MON TOIT FLEURUSIEN

**Nos bureaux
seront fermés:**

Lundi 13 novembre 2023
Vendredi 01 décembre 2023
Lundi 04 décembre 2023
Lundi 25 décembre 2023
Mardi 26 décembre 2023

contacts

*Par téléphone au
071/82.71.60*

- ▶ Permanences téléphoniques:
tous les jours de 8h00 à 12h00
et de 12h30 à 16h00.

Nos bureaux

- ▶ Accessible sur rendez-vous.
Prise de rendez-vous sur notre site internet.

Par écrit

- ▶ Adresse: rue Brennet, 36 – 6220 Fleurus

Notre site Web

- ▶ www.montoit.be

Notre Facebook

- ▶ @montoitfleurusien



Visitez notre site