

Mon Toit Fleurusien

Le magazine des locataires  
de la société de logements de Fleurus



n° 2

MARS 2017

# Chaque chose en son temps en hiver comme au printemps



Pages 4-5  
«Prévention»



Pages 6-7  
«Nettoyage de printemps»



Page 9  
«La doyenne  
de nos locataires!»



Mon Toit Fleurusien

Visitez notre site





# Sommaire

<b>Nouvelle charte graphique pour notre site internet</b> .....	<b>2</b>
<b>Édito du Comité de Direction</b> .....	<b>3</b>
<b>Prévention: Moisissure ou humidité dans le logement</b> .....	<b>4-5</b>
<b>Conseils: Nettoyage de printemps</b> .....	<b>6-7</b>
<b>Rencontres: Défi et mise à l'honneur</b> .....	<b>8-9</b>
<b>Enquête de satisfaction – CCLP – Chasse aux œufs</b> .....	<b>10</b>
<b>Propreté: ICDI</b> .....	<b>11</b>

### **Ont participé à cette newsletter:**

Nathalie Martin, Anne Renders, Jean-Francois Hembersin, Roland Van Nuffel, Vanina Delgoffe,  
 Françoise Colonval, Jean-Paul Lequeu  
 Imprimerie: Bietlot - Gilly

## Nouvelle charte graphique pour notre site internet



Nous vous invitons à redécouvrir notre site internet. En effet, celui-ci se veut plus attractif et il est adapté pour une tablette, un smartphone. Le contenu a aussi été adapté et nous espérons que vous le trouverez plus convivial. Vous pouvez y trouver toute l'actualité de Mon Toit Fleurusien, nos horaires d'ouverture, l'adresse de contact des différents services, le règlement d'ordre intérieur, tout ce qui concerne la location, mais aussi comment introduire une demande de candidature, des conseils pratiques pour votre logement, des liens utiles, etc... Vous pouvez également introduire une demande d'intervention technique par mail via le site internet. N'hésitez pas à le consulter : [www.montoit.be](http://www.montoit.be)



### **Page Facebook**

Cette page sert principalement à informer les locataires sur des événements à venir qui concernent leur logement, leur quartier. Il s'agira de donner une information plus synthétique que celle que l'on peut trouver sur le site internet tout en espérant toucher un maximum de personnes.

# Édito



## du Comité de Direction



**e**tte newsletter se veut pragmatique et souhaite apporter des réponses à des questions qui sont souvent posées par les locataires.

Tout d'abord, nous avons voulu apporter des réponses sur la problématique de l'humidité à l'intérieur des logements. En effet, nombreux sont ceux qui confondent condensation et infiltration et il ne se passe pas une semaine sans que le service technique ne soit interpellé par un locataire à ce sujet.

Ensuite, nous souhaitons apporter quelques conseils quant à l'entretien des logements et des jardins.

Le printemps est une saison merveilleuse qui symbolise la renaissance de la vie au sortir de l'hiver. Cette saison est souvent l'occasion de procéder au traditionnel nettoyage de printemps où les personnes profitent de l'occasion pour se débarrasser des objets devenus inutiles.

### Que pouvez-vous faire de ces objets ?

- S'ils possèdent encore une valeur, vous pouvez leur rendre une seconde vie en décidant de les revendre dans des magasins ou sur des sites de seconde main.
- Vous pouvez aussi les donner à des associations telles que Emmaüs (route de Beaumont, 344 à 6030 Marchienne-au-Pont - 071/51.70.63), Faim et Froid (rue Willy Ernst, 41 à 6000 Charleroi - 071/48.67.47) qui pourront les céder à des personnes précarisées.
- Enfin, si vous décidez de les jeter, veuillez les déposer dans l'un des parcs de recyclage de l'ICDI (rue de Mellet, 11 à 6220 Fleurus). Le parc de Fleurus est ouvert du mardi au vendredi entre 10h15 et 18h00 et le samedi entre 9h15 et 17h30.

### Entretien du jardin

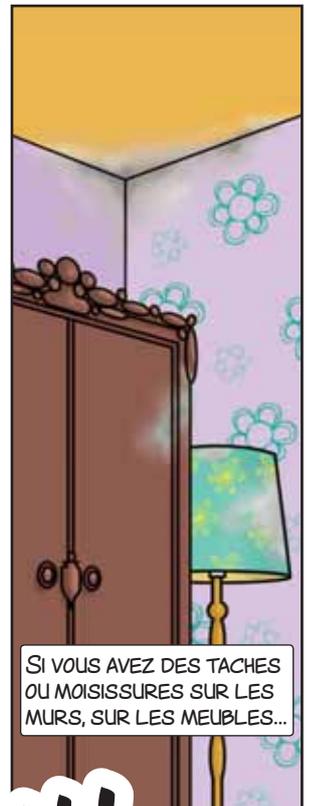
Lorsque l'hiver touche à sa fin, que les journées rallongent et que le soleil se fait plus présent malgré le froid, il est temps pour le jardinier de préparer l'arrivée du printemps. Si vous suivez régulièrement les conseils que vous prodiguera un locataire passionné par le jardinage, votre jardin sera bien entretenu durant toute la saison. N'oubliez pas de consulter régulièrement notre page Facebook pour recevoir plus de conseils.

**Enfin, au nom de Mon Toit Fleurusien, nous vous souhaitons de joyeuses fêtes de Pâques et une excellente cavalcade.**

*Le Comité de Direction*



# Moississures et humidité



## ALORS, PASSEZ À L'ACTION !!!



N'oubliez pas d'éteindre les radiateurs!



PRENEZ UNE ÉPONGE,

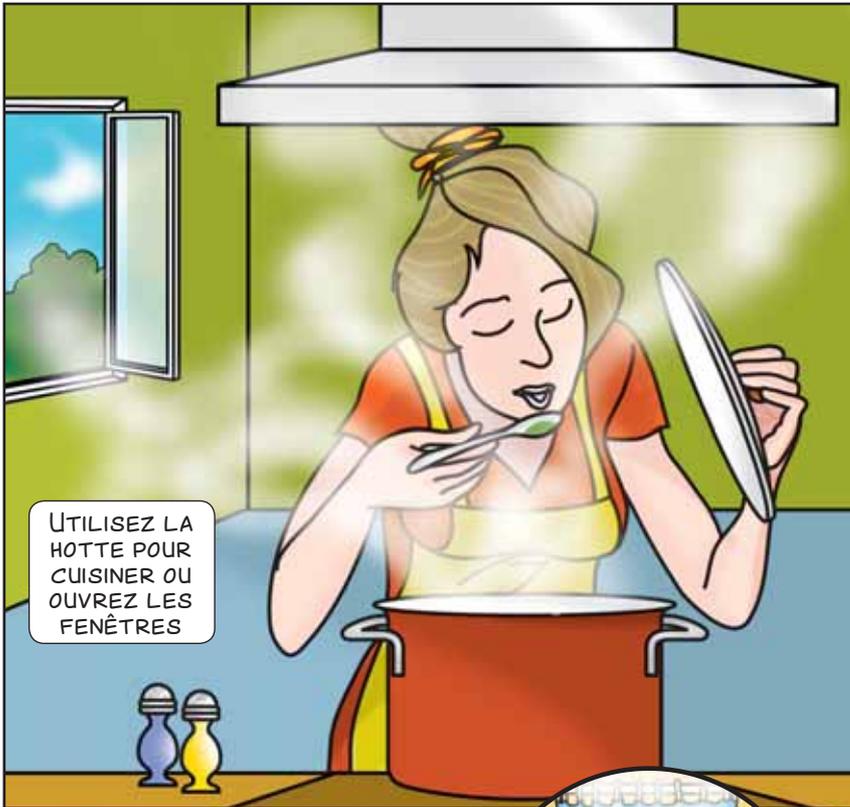
ET DEUX SEAUX,

LE PREMIER SERA REMPLI D'EAU MÉLANGÉE AVEC DE L'EAU DE JAVEL (L'ÉQUIVALENT D'UN CAPUCHON), LE SECOND SERA REMPLI D'EAU CLAIRE !

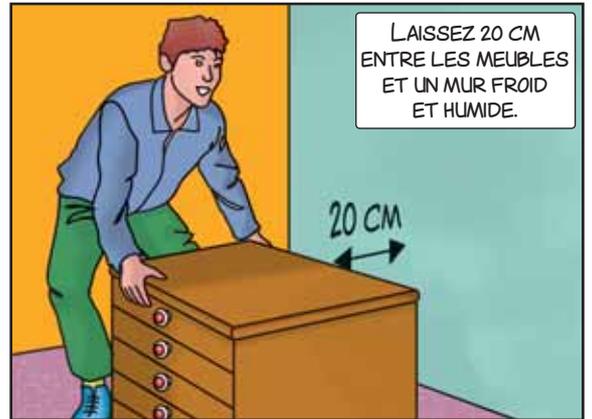
FROTTEZ LES TACHES NOIRES, EN COMMENÇANT PAR LE HAUT, AVEC L'ÉPONGE PRÉALABLEMENT PLONGÉE DANS LE SEAU AVEC DE L'EAU DE JAVEL. ENSUITE, RINCEZ L'ÉPONGE DANS LE SEAU D'EAU CLAIRE. UNE FOIS RINCÉE, L'ÉPONGE EST REPLONGÉE DANS LE SEAU AVEC DE L'EAU DE JAVEL POUR NETTOYER LES SURFACES NOIRES.



# Moisissures et humidité



UTILISEZ LA HOTTE POUR CUISINER OU OUVREZ LES FENÊTRES



LAISSEZ 20 CM ENTRE LES MEUBLES ET UN MUR FROID ET HUMIDE.

20 CM



ÉTENDEZ LE LINGE À SÉCHER DANS UNE PIÈCE AÉRÉE.

## MAIS L'HUMIDITÉ PEUT PROVENIR D'AUTRES SOURCES



UNE FUITE CHEZ LE VOISIN ? CONTACTEZ-LE IMMÉDIATEMENT.



UNE FUITE DANS LES CANALISATIONS ? CONTACTEZ LE PROPRIÉTAIRE.

DM



# Conseils



# Conseils

Voici enfin l'arrivée du printemps!  
Ouvrons nos fenêtres et laissons entrer l'air dans nos maisons!  
C'est le meilleur moment pour faire un grand nettoyage!

Profitons-en pour nettoyer, trier et ranger  
tout ce que nous ne pouvons pas faire durant l'hiver!

- **Poussons les meubles** pour nettoyer derrière et en-dessous. Pensons à nettoyer le haut des armoires avant de les remettre en place!



- **Retirons rideaux, tentures, housses de fauteuils** et lavons-les. Faisons-les sécher dehors au soleil!



- **Vidons nos armoires et trions** ce que nous avons accumulé durant l'année! Faisons cela avec nos enfants, ce que l'aîné n'utilise plus (vêtements, jeux, ...), peut peut-être servir pour l'enfant suivant, ou celui du voisin! Ce qui ne peut être donné, peut être vendu soit dans les magasins de seconde main, soit sur internet, soit sur une brocante!  
**Pensons recyclage!**



- Dans les chambres, **passons un sérieux coup d'aspirateur** sur les matelas!



- Avant de remettre dans les armoires, **pensons à donner un petit coup de torchon!**



- N'oublions pas le nettoyage à grande eau de nos **vitres et miroirs!**

- Dans la cuisine et la salle de bain, **nettoyons les carrelages à fond!**



- Pensons aussi **aux filtres de la hotte**, certains doivent être changés, d'autres peuvent être lavés avec de l'eau savonneuse et bouillante pour les dégraisser!



## Le grand nettoyage de printemps!



- Relevons la tête et **enlevons les toiles d'araignées!**



# Rencontres



## LE DÉFI D'UN LOCATAIRE PASSIONNÉ DE JARDIN MONSIEUR JEAN-JACQUES THYS

Le 17 janvier dernier, nous avons rencontré Monsieur Thys, jardinier aguerri.

Monsieur Thys est locataire à Mon Toit Fleurusien depuis de très nombreuses années puisqu'il a commencé à louer sa maison en 1983!

Habitant à la cité Crappe et plus précisément à l'avenue des Noisetiers à Lambusart, il se sent bien dans la maison qui a été régulièrement rénovée par Mon Toit Fleurusien et aime le quartier où une belle solidarité est instaurée entre habitants. Il est passionné depuis toujours par le jardinage, il avait fait de son jardin, son petit coin de paradis!



«En novembre 2001, son jardin avait été mis à l'honneur par la RTBF et plus précisément par l'émission «Jardin et Loisirs». En effet, ce n'est pas tous les jours que des personnes ou des lieux que l'on connaît sont mis à l'honneur.»

Nous insistons sur le fait que Monsieur THYS avait demandé toutes les autorisations et avait obtenu l'accord de la Société, et ce, avant d'entreprendre de telles transformations.

Depuis quelques années, suite à des problèmes de santé, il a dû délaisser son jardin, qui aujourd'hui est à l'abandon.

A notre demande, Monsieur Thys a accepté de relever un défi: remettre de l'ordre dans son jardin afin qu'il redevienne agréable et entretenu.

Dès lors, nous le suivons étape par étape, et nous vous transmettrons ses bons conseils pour vous aider à faire de même!

Le suivi de l'évolution se fera via notre page Facebook:

[f@montoitfleurusien.be](https://www.facebook.com/montoitfleurusien.be)

Voici déjà **les premiers conseils**, accessibles pour tous et toutes: dès **ce mois de mars**, lorsque le temps le permet, il est bon:

- De ressortir son taille-haie pour couper les branches trop hautes et trop larges à une hauteur de 2 mètres et une épaisseur idéale de 50 cm (code rural de la Région Wallonne).
- De couper les bulbes des fleurs au ras du sol, afin de les faire respirer et de pouvoir en faire un beau bouquet.
- De procéder à la 1<sup>re</sup> tonte des pelouses.



- Dès le début du printemps et jusqu'à la fin de l'automne, vous pouvez élaguer les arbres et arbustes que vous avez dans vos jardins.

En effet, la croissance d'un arbre peut devenir gênante, voire dangereuse à proximité d'une maison. Voilà pourquoi il est nécessaire d'élaguer un arbre de **manière régulière**, que ce soit pour limiter les ombres qu'il projette sur une maison ou tout simplement car ses branches se rapprochent un peu trop

de votre habitation. Elaguer les arbres chaque année, permet de gérer leur croissance et évite qu'ils ne prennent des proportions énormes et obligent de passer la main à des professionnels pour faire le travail!

Pour élaguer un arbre, on supprime les branches abîmées ou mortes et on éclaircit le centre de l'arbre, on taille les branches qui poussent à la verticale pour permettre à l'arbre de s'étoffer en largeur, on taille les branches qui se croisent ou sont trop serrées (en éliminant les plus faibles) et on supprime les branches qui descendent vers le sol.

- Pour qu'un jardin vive, il est important d'y consacrer un minimum de temps, comptez 2 à 3 h par semaine durant la saison. Pensez aussi à ce que vous plantez, un parterre de fleurs demande plus de travail qu'une simple pelouse mais c'est aussi plus joli et plus coloré. Les fleurs doivent être arrosées tous les jours par fortes chaleurs, et seulement lorsque le soleil est couché (pour ne pas les brûler). Les haies s'arrosent également une fois par semaine.
- Nous vous rappelons que pour planter un arbre vous devez demander l'autorisation à la Société. En effet, l'arbre que vous plantez au départ est tout petit mais après 10 ou 15 ans celui-ci pourrait avoir une taille démentielle et créer des problèmes, d'entretien s'il est trop haut, dans le logement s'il est trop près de la façade, et de voisinage s'il dépasse chez le voisin et que les feuilles y tombent.



# Rencontres



## Petit rappel

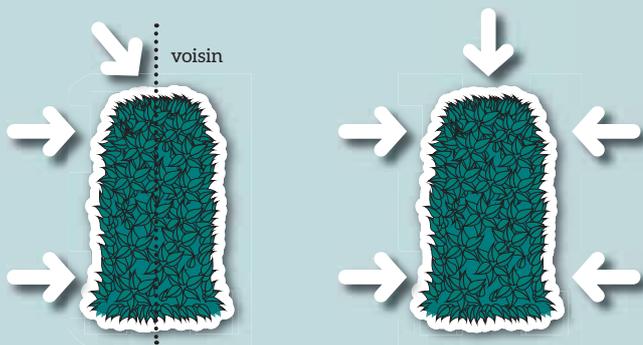
La haie est composée d'arbustes dont la croissance s'active deux fois dans l'année, **au printemps et à la fin de l'été.**

Taillez votre haie en:  
**avril - mai - juin**  
**septembre - octobre**



Si votre jardin touche celui de votre voisin, taillez votre côté et la moitié de son épaisseur

Si votre jardin touche aucun autre jardin, taillez les trois faces de la haie



Conformément au Code Rural de la Région Wallonne

## MISE À L'HONNEUR DE MADAME VLAMINCK



Madame Vlamincq Marguerite est la locataire la plus âgée de la société. Arrivée en 1987 dans la maison, elle est âgée de 96 ans. Son fils Jean-Marie l'a rejointe en 1992.

Calme et discrète, elle vit dans un quartier de Lambusart, à la rue des Cytises. Le début de cette rue est essentiellement habité par des propriétaires. L'ambiance y est très calme et chacun vit chez lui en toute tranquillité. Les voisins se disent bonjour, mais chacun reste chez soi. La vie dans le quartier est très agréable, même si Madame Vlamincq n'en profite plus vraiment car ses problèmes de santé ne le lui permettent plus.

Au fil du temps, la société a rénové la maison en refaisant le toit, ensuite les sanitaires et il y a quelques années les châssis. Madame Vlamincq se sent bien dans sa maison, qu'elle trouve confortable. Durant ces 30 années passées dans la maison, elle y a pris évidemment ses habitudes.

Elle et son fils regrettent parfois le manque d'entretien des haies. Cela abîme un peu l'image du quartier. Sinon, ils se plaisent bien dans le quartier, qui n'a que peu changé au fil des ans.

Les contacts avec la société se sont toujours bien passés, l'accueil est vécu comme agréable.



# ENQUÊTE DE SATISFACTION ANONYME

Mon Toit Fleurusien souhaite votre avis sur: votre maison ou votre appartement, votre cité ou encore votre immeuble ainsi que sur nos différents services (l'accueil, le service technique, nos moyens de communiquer avec vous, la newsletter, le nouveau site internet, la page Facebook, ...).

En date du 15 mars dernier, vous avez reçu un courrier accompagné d'un questionnaire dans lequel vous pouvez exprimer votre avis. A ce questionnaire est jointe une enveloppe déjà affranchie, une fois le questionnaire rempli, il vous suffit de le mettre dans l'enveloppe préimbrée et de la déposer dans une boîte aux lettres de Bpost. Cette enquête est anonyme.

**«Notre volonté d'améliorer sans cesse notre service est le moteur qui nous fait avancer.»**

*Le questionnaire doit impérativement être renvoyé à la société Newcom avant le 15 avril 2017 sans quoi votre avis ne sera pas pris en compte.*

*Les résultats seront publiés dans la newsletter du mois de juin 2017.*

*Nous vous remercions déjà pour votre collaboration.*

## CCLP

Si vous avez un problème (collectif) n'hésitez pas à nous contacter :

Secrétariat : 0475/37.45.22  
ou 0477/38.51.88

Mail:  
ccclpflleurus@gmail.com

Nous vous souhaitons une vie heureuse dans votre logement.

Le comité CCLP:  
Sabine Mercier,  
Paul Jacquemin,  
Jacques Herman



NOTRE PROCHAINE MANIFESTATION:  
«LA FETE DES ENFANTS»

avec

CHASSE AUX ŒUFS

et animations

**Le DIMANCHE 9 AVRIL 2017**

à 14h00 à la cité de la Drève à Wanfercée-Baulet

# Propreté



## Visez juste

Adoptez les gestes qui gagnent



### Visez la bonne poubelle avec le bon déchet!

Seuls les bouteilles et flacons en plastique, les emballages métalliques et les cartons à boissons vont dans le sac bleu PMC.



**P** Bouteilles et flacons en **Plastique**

**M** Emballages **Métalliques**

**C** Cartons à boissons



Merci de bien vider et aplatis vos emballages avant de les jeter dans le sac bleu.



**Les rapiers ou les barquettes de beurre, les films en plastique et les pots de yaourt ne sont ni des bouteilles ni des flacons en plastique.**

Ils sont constitués de types de plastiques différents et sont souvent souillés par les produits qu'ils ont contenus.

C'est pourquoi ils sont exclus de la chaîne du recyclage.



Déposez-les dans le sac des déchets résiduels.

**icdi**  
Réinventons nos déchets

Avec le soutien de



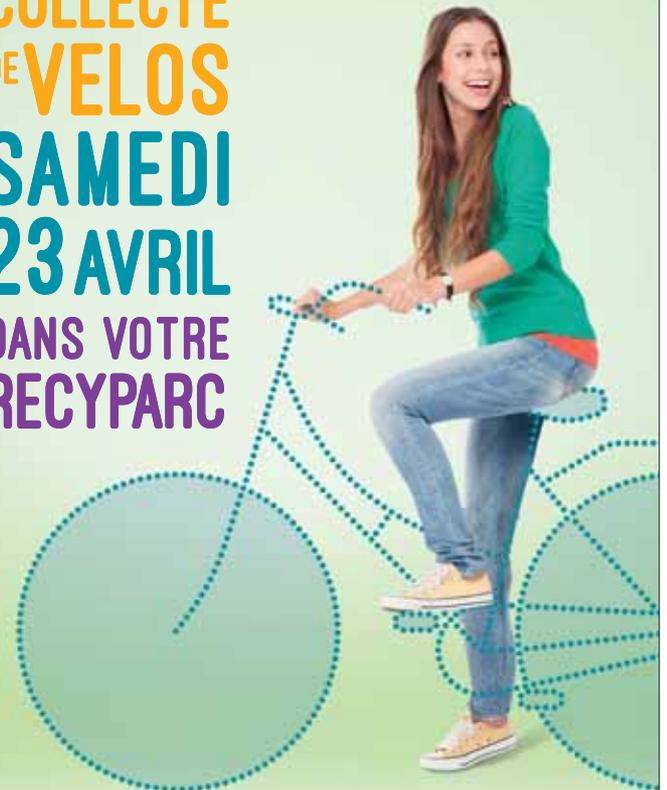
Wallonie

info sur le tri et le recyclage:  
[www.icdi.be](http://www.icdi.be) - [www.fostplus.be](http://www.fostplus.be)

**Fostplus**

## CE QUI LUI MANQUE? C'EST PEUT-ÊTRE VOUS QUI L'AVEZ!

COLLECTE  
DE VELOS  
SAMEDI  
23 AVRIL  
DANS VOTRE  
RECYPARC



*Un vélo sympa servira 2 fois!*



Avec le soutien de la



Wallonie



INTERCOMMUNALE  
DU BRABANT WALLON



REINVENTONS NOS DÉCHETS



[www.intradef.be](http://www.intradef.be)



[WWW.COPIDEC.BE](http://WWW.COPIDEC.BE)

LE RÉEMPLOI AU PROFIT DES ASSOCIATIONS LOCALES



# Contacts

## SCRL MON TOIT FLEURUSIEN

Adresse: rue Brennet, 36 – 6220 Fleurus

Numéro de téléphone: 071/82.71.60

Fax: 071/800.760

Site internet: [www.montoit.be](http://www.montoit.be)

Adresse mail: [info@montoit.be](mailto:info@montoit.be)

 [@montoitfleurusien](#)



Nos bureaux seront fermés:  
le lundi 17 avril,  
le lundi 1<sup>er</sup> mai,  
le jeudi 25 mai  
et le lundi 5 juin 2017.



Permanences téléphoniques:  
tous les jours  
de 8h00 à 12h00  
et de 12h30 à 16h00.



Les jours et heures de permanence au guichet sont:  
les lundis et mardis de 9h00 à 12h00  
et les jeudis de 12h45 à 15h30.

L'inscription d'une candidature se fait **uniquement sur rendez-vous** (le mercredi après-midi ou le jeudi matin)

## NUMÉROS D'URGENCE

- Urgences médicales et services d'incendie **112**
- Aide policière d'urgence en Belgique **101**
- Centre anti-poisons **070 245 245**  
[www.poissoncentre.be](http://www.poissoncentre.be)
- Child Focus **116 000**  
[www.childfocus.be](http://www.childfocus.be)
- Ecoute-Enfants **103**  
[www.103ecoute.be](http://www.103ecoute.be)
- Télé-accueil (Quelqu'un à qui parler dans l'anonymat) **107**  
[www.tele-accueil.be](http://www.tele-accueil.be)
- Ligne de prévention suicide (gratuit, 24 h/24, dans l'anonymat) **0800 32 123**  
[www.preventionsuicide.be](http://www.preventionsuicide.be)
- Ecoute violences conjugales **0800 30 030**  
[www.ecouteviolencesconjugales.be](http://www.ecouteviolencesconjugales.be)