

Mon Toit Fleurusien

Magazine n° 10

JUIN 2019

Le magazine des locataires
de la société de logements de Fleurus



VIVE LES VACANCES !



Page 4
Nouveau moyen de paiement
à Mon Toit Fleurusien



Page 6
Enquête de satisfaction



Page 10
Transformation de
16 logements en 8 logements

Visitez notre site





Sommaire

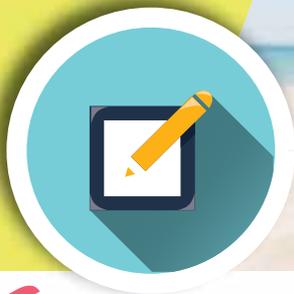
Mon Toit Fleurusien renouvelle son Conseil d'administration	3
Stop à la violence	4
Nouveau moyen de paiement à Mon Toit Fleurusien!	4
Des odeurs dans votre tuyauterie? Eviers et lavabos bouchés? Voici quelques conseils!	5
Enquête de satisfaction	6
Récolte des revenus	7
Fabriquer un désherbant naturel et bio avec de l'eau, du vinaigre et du sel	8
Les espaces communs, une affaire qui nous concerne tous!	9
Transformation de 16 logements en 8 logements	10
CCLP	10
L'été est plus gai sans gaspiller!	11
Agenda des collectes TIBI	11
Contacts	12

Ont participé à ce magazine:

Editeur responsable: Jean-Paul Lequeu, Directeur-gérant
Imprimerie: Bietlot - Gilly



Édito



du Comité de Direction

MON TOIT FLEURUSIEN RENOUVELLE SON CONSEIL D'ADMINISTRATION

L'Assemblée générale de la Société qui suit les élections communales du 10 octobre 2018 a désigné les nouveaux membres du Conseil d'administration pour les 6 ans à venir.

Les nouveaux Administrateurs proviennent de la Ville de Fleurus (9), du CPAS (2), de la Province de Hainaut (1) et de la Région wallonne (1). Enfin, deux membres du CCLP font également partie du Conseil. La répartition des mandats représentant de la Ville, de la Province ou du CPAS s'opère à la proportionnelle des différents conseils de ces instances.

Les Administrateurs ont nommé à la Présidence Madame Nathalie CODUTI. Il s'agit de la première fois qu'une femme préside le Conseil de Mon Toit Fleurusien.

Les 1^{er} et second Vice-présidents sont respectivement Monsieur Claude MASSAUX et Monsieur Noël MARBAIS.

Les Administrateurs sont par ordre alphabétique:

- Monsieur Deniz AKGUN
- Monsieur Ruddy CHAPELLE
- Madame Christine COLIN
- Madame Caroline FALISSE
- Monsieur Hervé FIEVET
- Monsieur Michaël FRANCOIS
- Monsieur Francis LORAND
- Monsieur Yves MATTHYS
- Madame Sabine MERCIER
- Monsieur Jean-Pierre NINANE
- Madame Pauline PIERART
- Monsieur Jacques VANROSSOMME





VOUS AVEZ LE DROIT D'ÊTRE AIDÉ OU DÉPANNÉ AVEC RESPECT ET COURTOISIE !

Notre personnel aussi !



C'est pourquoi, nous n'accepterons aucune forme de violence, qu'elle soit verbale ou physique envers notre personnel ouvrier ou employé !



NOUVEAU MOYEN DE PAIEMENT À MON TOIT FLEURUSIEN !

La Société vous informe que depuis le 20 mars 2019, un terminal Bancontact a été installé au siège social. Dès lors, **la Société n'accepte plus d'argent liquide à partir de cette date.**

Ce moyen de paiement simple et efficace a deux avantages majeurs pour le locataire qui sont la rapidité et la sécurité. Le suivi des transactions pourra se faire soit par l'application bancaire sur smartphone ou ordinateur soit par un extrait de compte fourni par l'institution bancaire.

Pour Mon Toit Fleurusien, cette nouvelle possibilité offre aussi l'avantage de ne plus détenir d'argent au bureau et de ne plus devoir déposer périodiquement cet argent à la banque.





DES ODEURS DANS VOTRE TUYAUTERIE? ÉVIERS ET LAVABOS BOUCHÉS? VOICI QUELQUES CONSEILS !



Préparez un mélange d'une mesure de bicarbonate de soude, une mesure de gros sel et 2 mesures de vinaigre blanc. Vous versez le mélange dans l'évier ou le lavabo, laissez agir 1 quart d'heure, ensuite versez un litre d'eau bouillante.

Vous pouvez, également, faire cette opération dans les chasses de vos toilettes.

Vous pouvez faire cette opération 3 à 4 fois par an.

Entre ces 3-4 opérations, une astuce assez simple, évite les odeurs: faites des glaçons de vinaigre blanc, que vous placez de temps en temps sur le trou d'évacuation/crépine de vos évier. Ils vont fondre doucement, et éviteront les problèmes d'odeurs.

Où trouver le bicarbonate de soude?

Dans n'importe quelle grande surface, au rayon sel et épices !





ENQUÊTE DE SATISFACTION

Mon Toit Fleurusien lance tous les 2 ans une enquête auprès des locataires pour connaître leur niveau de satisfaction par rapport au travail réalisé par la Société, mais aussi pour connaître leurs attentes.

L'enquête précédente avait montré que les locataires utilisaient peu les « nouvelles technologies » pour communiquer avec la Société. Dès lors nous avons amélioré notre site Internet afin de permettre une meilleure interaction entre les locataires et les différents services de Mon Toit Fleurusien.

Cette enquête est anonyme. N'hésitez pas à participer à celle-ci, car nous tiendrons compte des avis que vous formulerez.

L'enquête sera envoyée aux locataires à partir du 1^{er} septembre 2019 et nous attendons vos réponses pour le 30 septembre.

Merci d'avance.

Locataires



RÉCOLTE DES REVENUS

La récolte des documents pour le calcul du loyer des logements sociaux de l'année 2020 sera organisée à partir de la mi-août 2019.

Comme chaque année, chaque locataire recevra un courrier lui réclamant les documents nécessaires au calcul de son loyer de l'année suivante.

Comment le locataire peut-il transmettre les documents adéquats?

- au guichet pendant les heures de permanences
- en les déposant dans la boîte aux lettres à rue
- en les envoyant par la Poste
- par mail: info@montoit.be

La fiche de calcul expliquant le montant du loyer à payer au 1^{er} janvier 2020 sera transmise aux locataires pour le 15 décembre 2019 au plus tard.

Si le dossier locataire est incomplet, le loyer pourra être porté au montant maximum, conformément à la législation en vigueur.

Aussi, si le locataire ne transmet pas ses documents en 2019 mais seulement en 2020, la diminution de loyer qui en découlerait ne sera appliquée qu'à partir du 1^{er} jour du mois qui suit la réception des documents concernés.

Par exemple: en cas de documents transmis le 14 février 2020, le loyer sera maintenu au maximum pour janvier et février 2020 et revu, s'il y a lieu, à partir du 1^{er} mars 2020.





FABRIQUER UN DÉSHÉRBANT NATUREL ET BIO AVEC DE L'EAU, DU VINAIGRE ET DU SEL

Dès que l'on manque un peu d'attention, les mauvaises herbes envahissent nos jardins potagers et nos plates-bandes décoratives sans crier gare. Et malgré nos efforts pour les arracher, rien n'y fait, elles reviennent. **Comment venir enfin à bout des mauvaises herbes?**

■ Il existe différentes manières de désherber

L'arrivée du soleil et du beau temps nous amène également son lot de problèmes dans nos jardins puisque c'est le moment où les mauvaises herbes se développent le plus. Les dégâts sont d'autant plus considérables si l'on n'a fait aucun préparatif avant l'arrivée du printemps. De quoi décourager les jardiniers les plus motivés et les plus dynamiques ! Fort heureusement, plusieurs moyens sont mis à disposition pour se débarrasser de ces végétations envahissantes.

La première solution est d'opter pour un désherbage manuel à l'aide d'une binette ou d'un sarcloir. L'avantage? Avec cette méthode, les mauvaises herbes sont arrachées à la racine et les repousses sont plus lentes. L'inconvénient, le travail risque d'être très laborieux s'il y a une vaste surface à couvrir. De plus, il faut le répéter régulièrement.

■ Bannissez les désherbants chimiques, place au bio !!!!!!!

Pour agir efficacement, il se peut que vous vous laissiez tenter par la facilité des désherbants chimiques. Avec l'herbicide, plus particulièrement le glyphosate, le résultat obtenu sera plus que satisfaisant, voire même radical, mais ces produits sont interdits à la vente au particulier. Grand bémol, l'usage de ce produit présente des dangers pour les habitants des lieux, les animaux domestiques, les insectes et les micro-organismes qui vivent dans le jardin. Et cela sans parler des conséquences sur votre propre santé, de la pollution de l'environnement, des effets néfastes sur le

sol et les nappes souterraines. D'ailleurs, le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) rattaché à l'Organisation mondiale de la santé (OMS) a annoncé le 20 mars 2015, que cette substance était classée dans la catégorie 2A, c'est-à-dire «cancérogènes probables». Bref à proscrire !

Recette maison du désherbant 100% naturel à base d'eau, de vinaigre et de sel

Il existe une ribambelle d'alternatives bio et écologiques aux produits chimiques. Des préparations que nous pouvons concocter nous-mêmes avec des ingrédients que l'on utilise au quotidien et donc bon marché. C'est par exemple le cas du vinaigre blanc. En effet, aussi très utilisé comme nettoyant naturel, ce condiment fait des merveilles sur les adventices, particulièrement les plus résistantes et récalcitrantes.

Toutefois, du fait de sa grande acidité, le vinaigre peut influencer la fertilité du sol. C'est pourquoi il faut le diluer dans de l'eau salée. Plus précisément, la recette et le dosage idéal sont:

- 5 litres d'eau,
- 1 kg de sel iodé,
- 200 ml de vinaigre blanc.

Arrosez de ce mélange les mauvaises herbes, laissez agir et lorsque la végétation commencera à jaunir et à faner, il vous suffira de l'arracher.

D'aucuns opposeront ici que le sel, même s'il est naturel, stérilise le sol. C'est vrai, mais pas si vous l'utilisez avec parcimonie sur des petites surfaces, par temps chaud (la pluie risquant de le faire ruisseler plus loin).



Locataires



RAPPELS



Tondez la pelouse avant et arrière de votre maison **chaque fois que nécessaire.**

(Point 3c du Règlement d'ordre intérieur signé lors de la signature de votre contrat de bail de location)



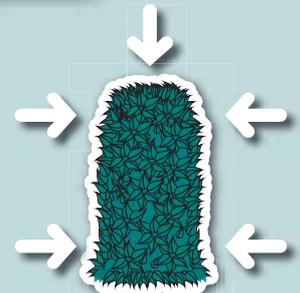
La haie est composée d'arbustes dont la croissance s'active deux fois dans l'année, **au printemps et à la fin de l'été.**

Taillez votre haie en: **avril - mai - juin**
septembre - octobre

← 50-70 cm →



Si votre jardin touche celui de votre voisin, taillez votre côté et la moitié de son épaisseur



Si votre jardin touche aucun autre jardin, taillez les trois faces de la haie

Conformément au Code Rural de la Région Wallonne

LES ESPACES COMMUNS, UNE AFFAIRE QUI NOUS CONCERNE TOUS !



Dans les immeubles à appartements, le fait de laisser vos caves ouvertes, offre la possibilité à tout le monde de déposer ses encombrants, ses déchets ! Fermez vos caves à clé !

Laissez les portes d'entrée fermées ! C'est mieux pour votre sécurité ! Cela évite l'entrée d'intrus ! C'est mieux pour éviter les dépôts clandestins ! C'est mieux pour votre portefeuille car enlever les dépôts clandestins coûte de l'argent !

Déposez vos sacs poubelles ou vos déchets aux endroits appropriés et selon le calendrier de TIBI ! Un espace commun propre est plus convivial et attire le respect ! Vous ne risquez pas d'amendes ! Chaque dépôt qui doit être ramassé par Mon Toit Fleurusien est payé par les locataires !

Des déchets dans les immeubles, dans les maisons, amènent mouches, cafards et rats ! La désinfection des immeubles est également à charge des locataires !

Ensemble, faisons en sorte de vivre proprement et avec respect !

C'est mieux pour votre quartier, pour votre portefeuille. Si chacun d'entre vous y met du sien, le vivre ensemble avec respect est possible !



Locataires

TRANSFORMATION DE 16 LOGEMENTS EN 8 LOGEMENTS

La Société a pris la décision de transformer ces 16 logements exigus en 8 appartements plus spacieux tout en améliorant le coefficient énergétique.

Ces logements sont situés rue de la Drève n°4, 6, 8, 10, 12, 14, 16 et 18 & avenue de la Wallonie n°9, 11, 13, 15, 17, 19, 21 et 23 à Wanfercée-Baulet

Quels sont les travaux envisagés?

- Réalisation de nouveaux sanitaires
- Création d'une cuisine
- Modification de l'aménagement intérieur
- Décapage et réalisation d'un nouveau plafonnage
- Démolition et renouvellement du revêtement de sol en carrelages
- Renouvellement de l'installation électrique
- Création de locaux techniques privatifs et accessibles de l'extérieur pour en faciliter leur maintenance
- Rénovation des abords immédiats du bâtiment

Travaux d'amélioration des performances énergétiques du bâtiment

- Création d'un chauffage central avec production d'eau chaude instantanée via une chaudière à condensation
- Isolation des façades à l'aide d'un crépi sur isolant
- Isolation de la toiture à l'aide d'un isolant d'épaisseur 140 mm en panneaux PUR sur le plancher du grenier
- Création d'une isolation thermique et phonique au plafond des appartements en laine minérale épaisseur 50 mm
- Remplacement des châssis actuels par des châssis PVC double vitrage à coupure thermique

Le dossier est réalisé et suivi par le bureau Archi-vision de Mont-sur-Marchienne

L'ouverture des soumissions est prévue avant les vacances d'été et le début des travaux dans le courant du dernier trimestre 2019.



À METTRE À VOTRE AGENDA

LA BROCANTE DE LA CITÉ DE LA DRÈVE

Le dimanche 29 septembre 2019

CCLP

«UN ARBRE ... UNE VIE...» le bonheur d'une plantation de 12 arbres fruitiers dans la cité des Noisetiers à Lambusart. Les enfants des écoles communales et les habitants ont pris plaisir à participer à ce projet.



Nous avons eu très froid pour notre 6^e édition de la chasse aux œufs, organisée le dimanche 14 avril 2019 à l'école d'Orchies à Fleurus.

Très belle ambiance malgré le froid... Nous avons même innové en lançant la chasse aux œufs pour les parents qui ont super bien joué le jeu. Merci à vous tous.





L'ÉTÉ EST PLUS GAI SANS GASPILLER !

Il fait beau ! Il fait chaud ! C'est l'occasion de recevoir au jardin et de manger pieds nus dans l'herbe avec ses amis, en humant les arômes grillés du barbecue... Pour que ce moment soit à la fois un moment de plaisir et de gourmandise, évitons le gaspillage alimentaire en diminuant notre impact sur l'environnement:

■ PRÉPARER LE FEU:

Privilégiez du bois de récup (attention aux couleurs et protections diverses) ou du charbon de bois épuré plutôt que d'utiliser les allume-feux (nocifs pour la santé et pour l'environnement).

Comment démarrer un feu? C'est simple: quelques brindilles bien sèches, du petit bois et quelques bûches.

■ PRÉPARER LES PLATS:

1. **Ajustez les quantités** – comptez le nombre exact d'amis présents et interrogez vos invités sur leur goût en viandes et en légumes afin d'ajuster au plus juste les quantités.
2. **Choisissez des légumes locaux et de saison:** l'été est la saison la plus riche en variété de légumes et des plus goûteux. Achetez les légumes 2 jours avant de les consommer et conservez-les dans un endroit frais (ex: la cave). Pour conserver de la salade nettoyée et non assaisonnée,

placez-la dans une boîte fraîcheur, couvrez-la d'une serviette en tissu, refermez la boîte et mettez-la dans le bac de légumes au frigo ou à la cave. Vous pouvez encore la garder 2 jours.

3. **Le dessert:** en été, nos papilles préfèrent de la légèreté: des brochettes de fruits frais, une pomme enrobée au caramel cuite au barbecue, une banane au chocolat.
4. Pour la **décoration** de vos plats, inspirez-vous de la nature: quelques fleurs de pâquerettes dans la salade pour l'égayer, les fleurs de la ciboulette, de la capucine, les pensées qui sont également comestibles.

■ APRÈS LA FÊTE:

1. **Remplacez au frais la viande et les salades** dès le repas terminé, ne pas les oublier sur la table de la cuisine pendant des heures.
2. **Prévoyez des boîtes pour les amis**, cela évite de manger trois jours de suite la même chose ou **accommodez les restes:** les petits restes de barbecue, des pommes de terre ou des pâtes tomberont à pic pour le repas du lendemain. Pour innover, pensez à accommoder vos restes.

COLLECTES HEBDOMADAIRES DE DÉCHETS RÉSIDUELS

(sacs de max. 15 kg ou conteneurs gris, selon la commune)

ET COLLECTES DE DÉCHETS ORGANIQUES

(conteneurs verts, selon la commune)

Fleurus

Type de collecte	Lundi	Mardi	Mercredi	Jeudi	Vendredi
	Fleurus 1 Wanfercée-Baulet Lambusart	Fleurus 2 Fleurus Heppignies			Fleurus 3 Saint-Amand Brye, Wagnelée Wangénies 2^e passage: (sac blanc) Fleurus-centre Vieux-Campinaire



DATES DES COLLECTES SÉLECTIVES EN PORTE-À-PORTE

REPORTS DE COLLECTES UNIQUEMENT DE SACS BLANCS TIBI ET DES CONTENEURS À PUCE GRIS ET VERT EN RAISON D'UN JOUR FÉRIÉ

JOURS FÉRIÉS	DATES	REMPLACEMENT
Assomption	Jeudi 15 août 2019	Samedi 17 août 2019

	JUILLET		AOÛT		SEPTEMBRE	
	V/P	PMC	V/P	PMC	V/P	PMC
FLEURUS 1	8	8-22	12	12-26	9	9-23
FLEURUS 2	9	9-23	13	13-27	10	10-24
FLEURUS 3	12	12-26	9	9-23	13	13-27



Contacts

SCRL MON TOIT FLEURUSIEN

Adresse: rue Brennet, 36 – 6220 Fleurus

Numéro de téléphone: 071/82.71.60

Fax: 071/80.07.60

Site internet: www.montoit.be

Adresse mail: info@montoit.be

 [@montoitfleurusien](https://www.facebook.com/montoitfleurusien)



Nos bureaux
seront fermés:

Lundi 22 juillet 2019

Jeudi 15 août 2019

Vendredi 27 septembre 2019



Permanences
téléphoniques:
tous les jours
de 8h00 à 12h00
et de 12h30 à 16h00.



Les jours
et heures
de permanence
au guichet sont:
les lundis et mardis
de 9h00 à 12h00
et les jeudis
de 12h45 à 15h30.

L'inscription
d'une candidature
se fait **uniquement**
sur rendez-vous

(le mercredi après-midi
ou le jeudi matin)

NUMÉROS D'URGENCE

- Urgences médicales et services d'incendie **112**
- Aide policière d'urgence en Belgique **101**
- Centre anti-poisons **070 245 245** www.poissoncentre.be
- Child Focus **116 000** www.childfocus.be
- Ecoute-Enfants **103** www.103ecoute.be
- Télé-accueil (Quelqu'un à qui parler dans l'anonymat) **107**
www.tele-accueil.be
- Ligne de prévention suicide (gratuit, 24 h/24, dans l'anonymat) **0800 32 123**
www.preventionsuicide.be
- Ecoute violences conjugales **0800 30 030**
www.ecouteviolencesconjugales.be