

Mon Toit Fleurusien

Le magazine des locataires
de la société de logements de Fleurus

Magazine n° 13

MARS 2020

bpost

PB-PP|B-00000
BELGIE(N)-BELGIQUE

C'est le printemps



Pages 4-5
«Infos travaux
et chantiers»



Pages 6-7
«Trucs & astuces»



Pages 8-9
«Redynamisation
de la communication»

Trimestriel – Parution du 21 mars 2020
Editeur responsable: Jean-Paul Lequeu, Directeur gérant.
Rue Brennet 36 – 6220 Fleurus – La publication «Mon Toit Fleurusien» répond
aux critères d'un périodique agréé par Bpost. N° d'agrément accordé P922919
Bureau de dépôt: Charleroi X



Mon Toit Fleurusien

Visitez notre site



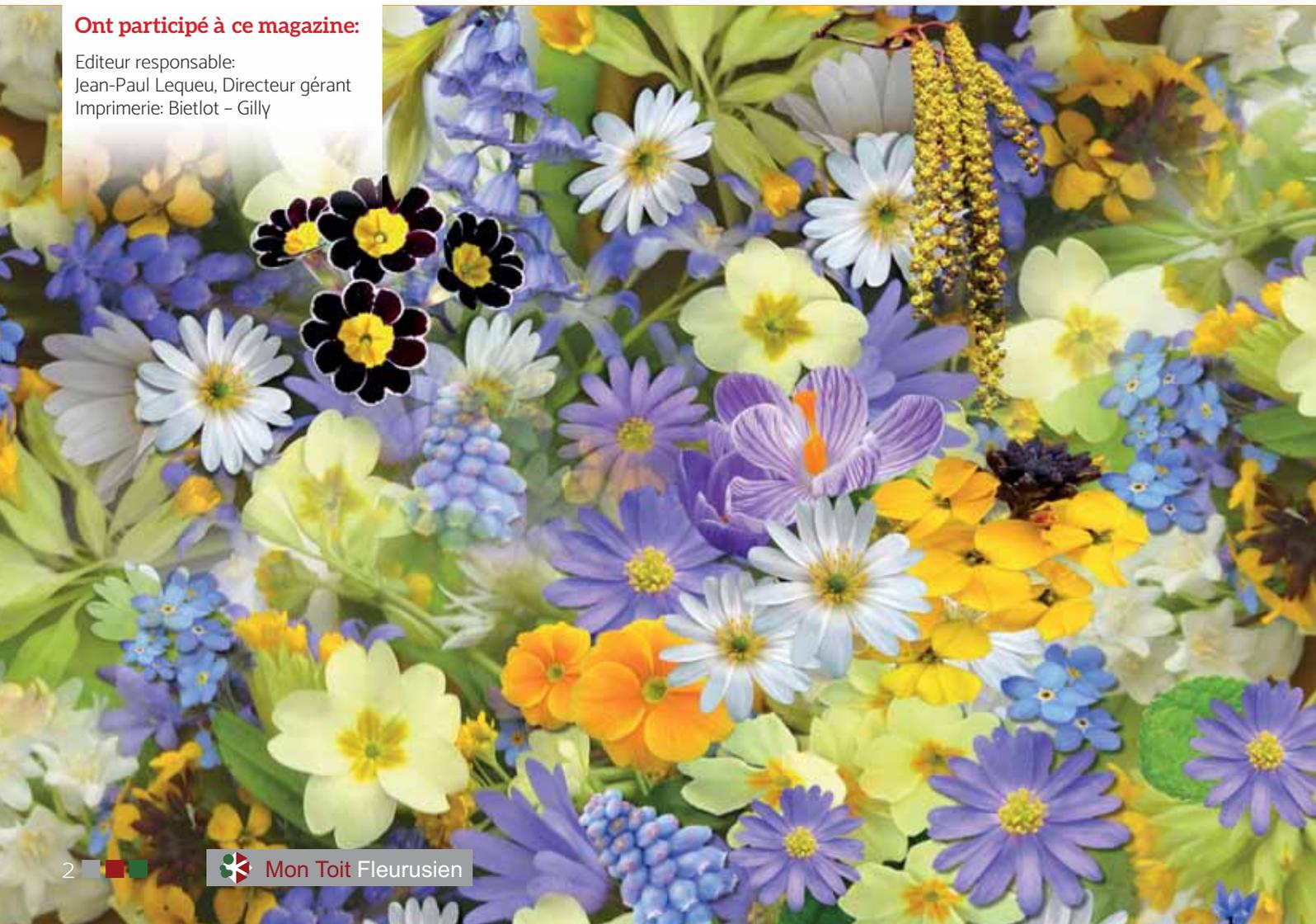


Sommaire

Sommaire.....	2
Édito du Comité de Direction	3
Chérie, j'ai agrandi les logements.....	4-5
Entretien du logement à charge du locataire : trucs et astuces.....	6-7
Quel numéro appeler en cas d'urgence?.....	8
Appel à projets.....	9
Agenda.....	10
TIBI calendrier des collectes.....	11

Ont participé à ce magazine:

Editeur responsable:
Jean-Paul Lequeu, Directeur gérant
Imprimerie: Bietlot - Gilly





du Comité de Direction

Le défi climatique et l'objectif de mieux répondre à la demande du public.

La Société a mené une réflexion sur les défis auxquels seront confrontés Mon Toit Fleurusien, mais aussi les locataires dans les années à venir.

D'une part, l'âge moyen du patrimoine de la Société est de 46 ans. La majorité des logements mis en location ont été construits à une époque où on ne parlait pas d'isolation, de chauffage, de ventilation double-flux, de ponts thermiques, ...

Depuis plus de 15 ans, la Société a entamé une rénovation du parc immobilier. Les toitures, les châssis, les sanitaires et les installations électriques ont été remplacés dans la quasi-totalité des logements.

Aujourd'hui, le défi climatique nous impose de prendre des mesures supplémentaires. Avec l'aide du Gouvernement wallon, la Société va entamer un processus d'isolation des logements afin d'améliorer leur certificat PEB.

D'autre part, Mon Toit Fleurusien veut améliorer la correspondance entre l'offre de logements et la demande des candidats à un logement public.

En effet, 60 % des logements mis en location actuellement comportent 3 chambres alors que 78 % des candidats demandent un logement 1 chambre ou 2 chambres.

Il s'agit d'un processus très compliqué, car il n'est pas possible de transformer d'un coup de baguette magique une maison 3 chambres en un logement 1 ou 2 chambres.

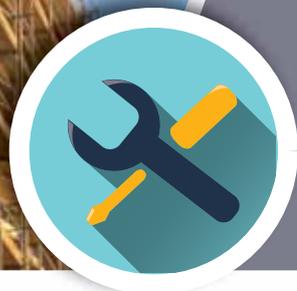
La transformation des petits appartements de la cité de la Drève fait aussi partie des solutions. Ces appartements, qu'il est de plus en plus difficile de louer, seront transformés dans des logements plus spacieux et considérés comme «basse énergie».

Par l'ensemble des mesures qui seront prises dans les mois et années qui viennent, le Conseil d'administration de la Société veut s'assurer de continuer à louer des logements de qualité à prix abordables.

Le Comité de direction:

- Madame Nathalie Coduti, Présidente
- Monsieur Claude Massaux, Vice-président
- Monsieur Noël Marbais, Vice-président
- Monsieur Jacques Vanrossomme, Administrateur





Travaux & Rénovation

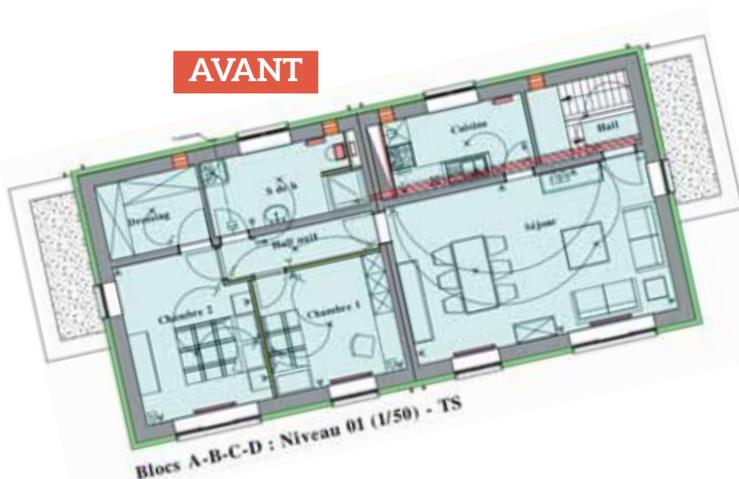
CHÉRIE, J'AI AGRANDI LES LOGEMENTS!

Le mois de février marquait le démarrage des travaux de réaménagement et de rénovation de 16 habitations implantées à Wanfercée-Baulet. Focus sur cet ambitieux projet!

Dans la continuité des chantiers de rénovation déjà entrepris par Mon Toit Fleurusien ces dernières années, la société Egenia débutait les travaux de réaménagement de 16 habitations situées à la rue de la Drève et rue de la Wallonie.

Rétrospective

Datant des années 50, ces petits logements étaient devenus de véritables gouffres énergétiques et financiers pour leurs locataires.

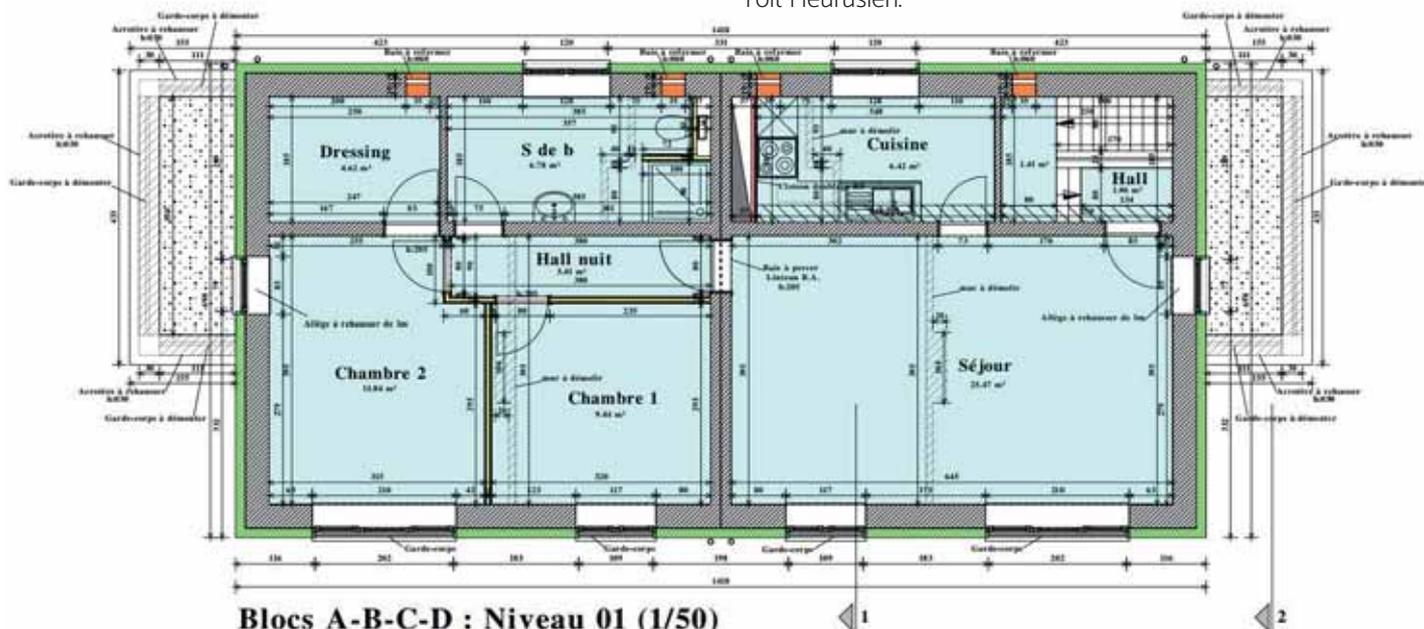


Adaptés à la vie de l'époque, ces logements dont l'espace de vie était très réduit accumulaient en outre de nombreux autres points négatifs:

- absence totale d'isolation (excepté la récente toiture et les nouveaux châssis posés il y a peu);
- mauvaises performances énergétiques (PEB);
- système de chauffage central inexistant;
- ventilation insuffisante.

En cohérence avec le Plan Stratégique et la volonté de proposer des logements de qualité, la rénovation complète de ces blocs d'habitation était donc devenue une priorité pour l'équipe de Mon Toit Fleurusien.

APRÈS





AVANT

4 : 2 = 2

Initialement composés de 4 logements d'une surface approximative de 40 m², les blocs d'habitation concernés seront transformés en 2 logements de 80 m².

Il est donc ici question de fusionner les deux habitations du rez-de-chaussée pour n'en faire qu'une et ainsi doubler la superficie du logement. Il en va de même pour l'étage.

Des maisons chaleureuses et basse énergie

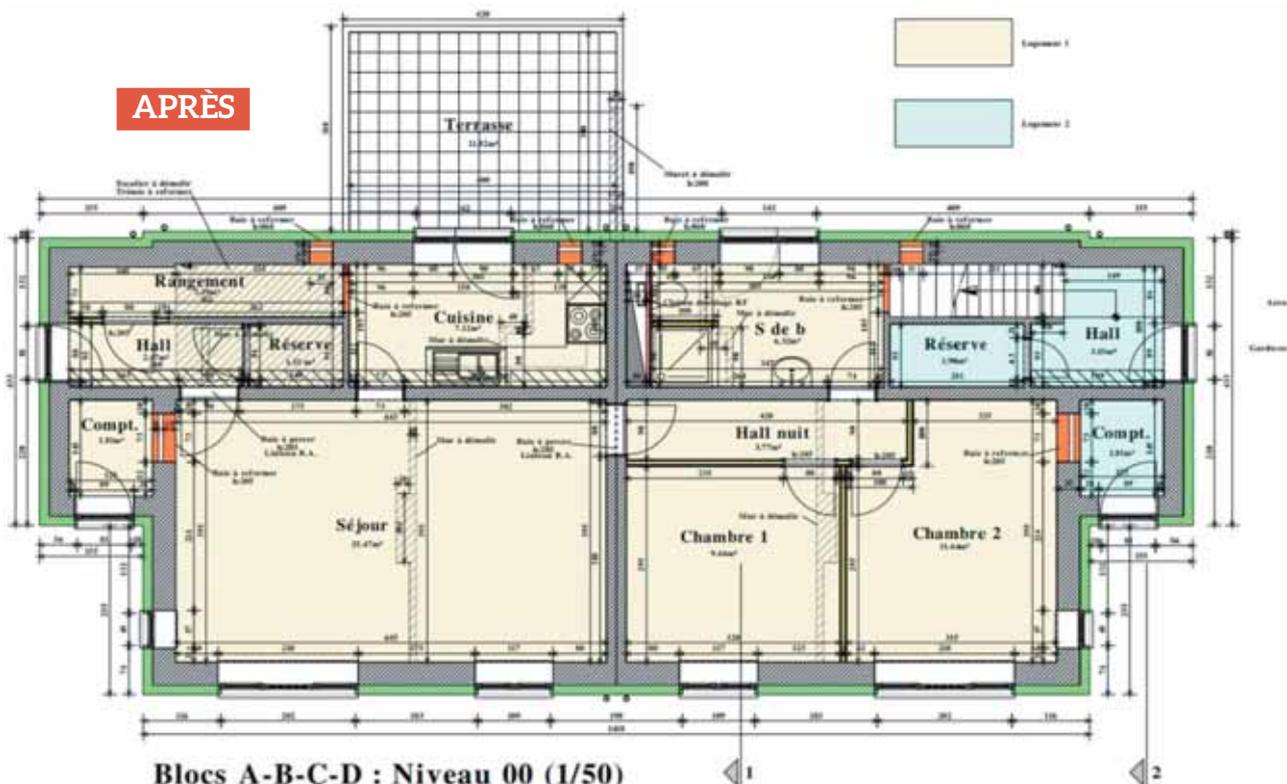
Bonne nouvelle! Les futurs locataires bénéficieront de tous les avantages d'une maison de plain-pied et du chauffage central. En

outre, un crépis sur isolant sera placé sur les différentes façades extérieures des bâtiments afin d'améliorer les performances énergétiques.

En bref

Subsidé à 75% par la Région Wallonne, ce projet de réaménagement et de rénovation permettra à Mon Toit Fleurusien de proposer des logements basse énergie mieux adaptés aux demandes les plus fréquentes de nos candidats locataires: des maisons deux chambres avec chauffage central et jardin.

Rendez-vous dans un an pour découvrir le résultat final.



APRÈS

Blocs A-B-C-D : Niveau 00 (1/50)



LA LISTE DES INDISPENSABLES POUR L'ENTRETIEN

LE TRIO INDISPENSABLE «PAS CHER»

Le bicarbonate de soude, le vinaigre blanc et le citron sont des indispensables pour un ménage efficace. Découvrez pourquoi et comment les utiliser pour nettoyer facilement partout dans la maison. En plus, ils sont très économiques!

#1 – LE BICARBONATE DE SOUDE

autre appellation: bicarbonate de sodium

Le bicarbonate de soude est très certainement votre meilleur allié à la maison pour un ménage efficace, simple et pas cher. Il existe des centaines de façons de l'utiliser au quotidien, dans la maison, mais également dans le jardin! Il est également très économique.

Le bicarbonate de soude (ou de sodium) est recommandé pour désodoriser la litière, le frigo ou même les poubelles. Vous pouvez vous en servir pour détacher les tapis, les moquettes, les vêtements. Le bicarbonate de soude est particulièrement efficace pour faire briller les carrelages ou les robinets. Pratique, il s'utilise également pour déboucher des canalisations!

Recommandé pour:

- désodoriser
- faire briller
- détacher
- déboucher

#2 – LE VINAIGRE BLANC

autre appellation: vinaigre d'alcool

Multi-usage, le vinaigre blanc est à la fois économique et écologique. Un véritable indispensable pour une maison propre au quotidien. Il permet de nettoyer différentes surfaces, d'entretenir la robinetterie, de laver les vitres et les miroirs, de désinfecter et de désodoriser le frigo, le micro-ondes, la planche à découper, les poubelles,...

Le vinaigre blanc est également un excellent anti-calcaire! Vous pouvez ainsi l'utiliser dans la cuisine, la salle de bains et les toilettes. Il permet également de se débarrasser des taches sur les tissus et la moquette. Enfin, n'oubliez pas de l'emporter également avec vous lorsque vous jardinez, le vinaigre blanc est très efficace pour désherber!

Recommandé pour:

- nettoyer
- faire briller
- détartrer
- déboucher
- désodoriser
- adoucir
- détacher

Avantages:

- écologique
- économique
- multi-usages
- sans danger (naturel)



Trucs et astuces



ET LE NETTOYAGE DE TOUTE LA MAISON

#3 – LE CITRON

100% naturel, 200% efficace!

Le citron permet de nettoyer, de dégraisser, de désodoriser, de détacher,... La liste est longue!

Il est également un allié de taille pour combattre la moisissure de manière très efficace. Son acidité permet de dissoudre facilement les graisses, une astuce consiste donc à l'utiliser pour entretenir les plaques de cuisson, il suffit de les frotter avec un peu de jus de citron.

Le citron est également très efficace pour désinfecter la planche à découper ou le micro-ondes.

Recommandé pour:

- désinfecter
- détartre
- faire briller
- désodoriser
- nettoyer
- détacher

Avantages:

- écologique
- économique
- multi-usage
- sans danger (naturel)

LES ACCESSOIRES

Les chiffons microfibre

Un indispensable, le chiffon microfibre permet de nettoyer et d'entretenir de nombreuses surfaces, partout dans la maison. Vous pouvez également utiliser le chiffon microfibre comme un attrape-poussière très efficace.

Les éponges

Des éponges pour la vaisselle, mais également des éponges pour le ménage et l'entretien de la maison. Les éponges avec une face abrasive permettent de nettoyer les taches et les salissures plus tenaces. Nous vous conseillons de les acheter par lot et de tout le temps en avoir quelques-unes d'avance dans vos placards. Il existe aussi des éponges «magiques».

L'essuie-tout

Un indispensable à toujours avoir dans ses placards. Pour essuyer rapidement toutes les surfaces et réparer les gestes maladroits du quotidien!

La raclette vitre

Pour nettoyer les vitres, mais également très utile dans la salle de bains, pour éviter les dépôts de calcaire sur la paroi de douche.

Le balai

Un indispensable, même si vous avez un aspirateur!

La pelle à poussière

Pour un nettoyage rapide sans pour autant devoir sortir le balai ou l'aspirateur du placard. Permet également de ramasser les miettes ou les aliments que l'on peut renverser dans la cuisine.

La brosse WC

Pas vraiment esthétique, c'est pourtant une brosse indispensable pour nettoyer les toilettes!

(liste non exhaustive)

Source: <https://www.homelisty.com/liste-menage/>



101

?

?

112

QUEL NUMÉRO APPELER EN CAS D'URGENCE?

Savez-vous quel numéro composer en cas d'urgence?

Est-ce le 100? Le 101? Le 112?

Le tout nouveau menu à option du 112 va vous simplifier la vie!

Depuis le 11 février, la Belgique a introduit un tout nouveau menu à option pour les numéros d'urgence 112 et 101. En situation d'urgence, vous pouvez aussi bien appeler le 112 que le 101 pour joindre un des trois services de secours (pompiers, ambulance ou police). Dans tous les cas, vous êtes aidé, même si vous ne faites pas de choix ou si vous faites un choix erroné.

Un menu à option pour les deux numéros d'urgence

Que vous appeliez le 112 ou 101, le menu à option vous permet de choisir l'aide dont vous avez besoin: les pompiers, une ambulance ou la police.

Une fois ce choix posé, vous êtes mis en contact avec un opérateur de la centrale d'urgence adéquate qui peut envoyer directement les secours dont vous avez besoin.

Ce menu à option facilite votre choix et permet d'éviter le transfert de votre appel et une perte de temps considérable.

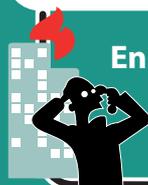
Avez-vous déjà téléchargé l'App 112BE?

Si vous avez un smartphone, vous pouvez également utiliser l'App 112 BE comme alternative au menu à option. Vous pouvez rapidement choisir l'aide urgente d'une ambulance, des pompiers ou de la police. Vous ouvrez l'application et vous choisissez le type de secours dont vous avez besoin via une icône.



1 MENU À OPTION POUR 2 NUMÉROS D'URGENCE

En danger ?



1

112
101

Appelez un numéro d'urgence et écoutez le message

" Centrale d'urgence.
Pour l'ambulance ou les pompiers, appuyez sur **1**.
Pour la police, appuyez sur **2**. "

2

Faites votre choix



1 ambulance ou pompiers



2 police



Vous serez aidé dans tous les cas, même si vous ne faites pas de choix ou si vous faites un choix erroné.

3

Restez en ligne

Un opérateur vous envoie l'aide dont vous avez besoin.

112
101



Téléchargez aussi l'app "112 BE" pour joindre immédiatement le service de secours dont vous avez besoin.



UNE SALLE COMMUNAUTAIRE BIENTÔT À VOTRE DISPOSITION!

APPEL À
PROJETS

Vous avez un projet citoyen?

Vous avez besoin d'un local?

En phase de finalisation, la nouvelle salle communautaire de la Tour 2 du Vieux-Campinaire sera prochainement accessible. Mon Toit Fleurusien lance donc un appel à projets.

Historiquement, cette nouvelle salle communautaire avait abrité le siège social de la société de logement public pour ensuite laisser place à une antenne de police. Resté vide pendant de longues années, ce lieu a malheureusement été victime de squat, de dégradations et d'autres actes de vandalisme malgré les nombreuses mesures de sécurisation prises par Mon Toit Fleurusien.

Dans la continuité des travaux de rénovation des tours et convaincue du potentiel de cet espace, la société en a donc profité pour le remettre à neuf. Basse énergie, cette salle est désormais équipée d'un éclairage Led automatique qui fonctionne grâce à des capteurs et d'un système d'autorégulation de la chaudière.

En phase de finalisation et bientôt accessible, cet espace a aujourd'hui besoin de projets concrets pour exister. Mon Toit Fleurusien lance donc un appel à candidatures aux associations, organismes qui souhaiteraient y proposer des activités. Le but étant également de pouvoir intéresser et y intégrer les habitants du quartier.

Mon Toit Fleurusien envisage déjà une première collaboration avec le Plan de Cohésion Social de Fleurus. Suite au prochain magazine...

Envoyez-nous votre dossier de candidature comprenant:

- Une présentation de votre association, organisme, ...
- Votre projet détaillé

Rue Brennet 36 à 6220 Fleurus
Info@montoit.be



Agenda

140^e CAVALCADE DE FLEURUS

Quand? 12 - 13 - 14 AVRIL

Où? CENTRE-VILLE DE FLEURUS

ÇA BOUGE À SOLEILMONT 2020

PROMENADES,
MARCHES ADEPS, JOGGING,
DÉGUSTATION DE BIÈRES, ...

Quand? 17 - 18 - 19 AVRIL

Où? ANCIENNE ABBAYE DE SOLEILMONT

MEETING DISNEY

ACHAT, VENTE, ANIMATIONS.
PLUS DE 100 EXPOSANTS!

Quand? 26 AVRIL

Où? SALLE POLYVALENTE DU
VIEUX-CAMPINAIRE | RUE DE LA VIRGINETTE, 2
6220 FLEURUS

MARCHÉ DES PRODUCTEURS LOCAUX

Quand? 8 MAI

Où? CHÂTEAU DE LA PAIX | CHEMIN DE MONS, 61
6220 FLEURUS

SOVIET FUN FEST ET PISCINE EN FÊTE

ACTIVITÉS SPORTIVES ET LUDIQUES, ANIMATIONS,
JEUX, CONCERTS ET BEAUCOUP D'AUTRES SURPRISES!

Quand? 23 MAI

Où? LA PLAINE DES SPORTS | RUE DE FLEURJOUX, 56
6220 FLEURUS

REJOIGNEZ-NOUS POUR
LA PLUS BELLE FÊTE
DES ENFANTS du CCLP

7^{ème} grande fête
des enfants

19 avril 2020

Cité du Vieux-Campinaire

Entre 14h et 17h

APPEL À CANDIDATURES

Fleurus en transition, en collaboration avec la Ville de Fleurus, organisera son deuxième parcours d'artistes les 12 et 13 septembre.

L'appel est lancé!

Vous êtes artiste (peintre, photographe, musicien, créateur, ...)?

Vous habitez l'entité de Fleurus? Vous aimeriez communiquer votre passion le temps d'un week-end?

Envoyez votre candidature pour le 30 avril
à parcoursdartistes@gmail.com

tibi



COLLECTES HEBDOMADAIRES DE DÉCHETS RÉSIDUELS

(sacs de max. 15 kg ou conteneurs gris, selon la commune)

ET COLLECTES DE DÉCHETS ORGANIQUES

(conteneurs verts, selon la commune)

Fleurus

Type de collecte	Lundi	Mardi	Mercredi	Jeudi	Vendredi
	Fleurus 1 Wanfercée-Baulet Lambusart	Fleurus 2 Fleurus Heppignies			Fleurus 3 Saint-Amand Brye, Wagnelée Wangénies 2^e passage: (sac blanc) Fleurus-centre Vieux-Campinaire

CONSULTEZ
LE SITE WEB!
Plein d'infos sur
www.tibi.be

DATES DES COLLECTES SÉLECTIVES EN PORTE-À-PORTE

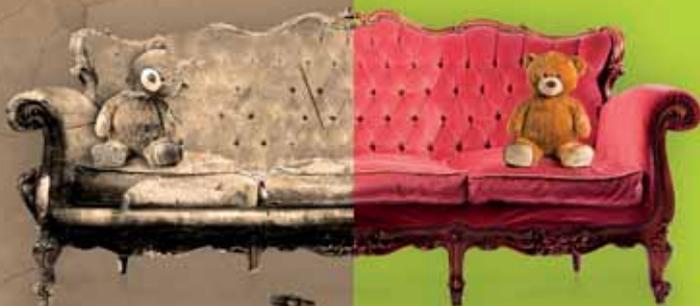
	AVRIL		MAI		JUN	
	V/P	PMC	V/P	PMC	V/P	PMC
FLEURUS 1	11	11 - 27	11	11-25	15	15-29
FLEURUS 2	14	14-28	12	12-26	9	9-23
FLEURUS 3	10	10-24	15	15-29	12	12-26

Dates en rouge : collecte le samedi pour cause de jour férié.

REPORTS DE COLLECTES UNIQUEMENT DE SACS BLANCS TIBI ET DES CONTENEURS À PUCE GRIS ET VERT EN RAISON D'UN JOUR FÉRIÉ

JOURS FÉRIÉS	DATES	REPLACEMENT
PÂQUES	Lundi 13 avril 2020	Samedi 11 avril 2020
FÊTE DU TRAVAIL	Vendredi 1 ^{er} mai 2020	Samedi 2 mai 2020
ASCENSION	Jeudi 21 mai 2020	Samedi 23 mai 2020
PENTECÔTE	Lundi 1 ^{er} juin 2020	Samedi 30 mai 2020

Rendez vos encombrants utiles



Collecte gratuite des encombrants
sur rendez-vous 071/47.57.57

ADRESSES DES RECYPARCS

- > Anderlues / Rue du Terril
- > Chapelle-lez-Herlaimont / Allée de la Valériane
- > Charleroi I (Couillet 1) / Rue de Marcinelle
- > Charleroi II (Ransart) / Rue des Raspes
- > Charleroi III (Couillet 2) / Chaussée de Châtelet
- > Châtelet (Châtelineau) / Rue Coron du Gouffre
- > Courcelles / Rue de Binche
- > Fontaine-l'Évêque / Rue du Pétria
- > Fleurus / Rue de Mellet
- > Gerpennes (Joncret) / Rue J.-J. Piret
- > Ham-sur-Heure/Nalines / Chemin de Hameau
- > Les Bons Villers (Frasnes-lez-Gosselies) / Rue du Cadeau
- > Montigny-le-Tilleul (Landelies) / Chemin de la Falgeotte
- > Pont-à-Celles (Luttre) / Gare de Luttre

Les recyparcs de Montigny-le-Tilleul et de Charleroi II (Ransart) accueillent les petites et moyennes entreprises (PME) de la zone Tibi. Les autres recyparcs restent accessibles uniquement aux particuliers.

HEURES D'OUVERTURE

Du mardi au vendredi de 10h15 à 18h00.

Le samedi de 9h15 à 17h30.

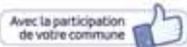
Les recyparcs sont fermés les lundis et les jours fériés (01/01, 01/05, jeudi de l'Ascension, 21/07, 15/08, 01/11, 11/11, 01/12 et 25/12)

Pas de transport ?

N'hésitez pas à faire appel au taxi-déchets de Tibi, un service d'enlèvement de déchets à domicile payant. Infos : 0800/ 94 234



Plein d'infos sur
www.revalsambre.be





Contacts

SCRL MON TOIT FLEURUSIEN

Adresse: rue Brennet, 36 – 6220 Fleurus

Numéro de téléphone: 071/82.71.60

Fax: 071/80.07.60

Site internet: www.montoit.be

Adresse mail: info@montoit.be

 [@montoitfleurusien](https://www.facebook.com/montoitfleurusien)



Nos bureaux
seront fermés:
Lundi 13 avril 2020
Vendredi 1^{er} mai 2020
Jeudi 21 mai 2020
Lundi 1^{er} juin 2020.



Permanences
téléphoniques:
tous les jours
de 8h00 à 12h00
et de 12h30 à 16h00.



Les jours
et heures
de permanence
au guichet sont:
les lundis et mardis
de 9h00 à 12h00
et les jeudis
de 12h45 à 15h30.

L'inscription
d'une candidature
se fait **uniquement**
sur rendez-vous

(le mercredi après-midi
ou le jeudi matin)

NUMÉROS D'URGENCE

- Urgences médicales et services d'incendie **112**
- Aide policière d'urgence en Belgique **101**
- Centre anti-poisons **070 245 245** www.poissoncentre.be
- Child Focus **116 000** www.childfocus.be
- Ecoute-Enfants **103** www.103ecoute.be
- Télé-accueil (Quelqu'un à qui parler dans l'anonymat) **107**
www.tele-accueil.be
- Ligne de prévention suicide (gratuit, 24 h/24, dans l'anonymat) **0800 32 123**
www.preventionsuicide.be
- Ecoute violences conjugales **0800 30 030**
www.ecouteviolencesconjugales.be